



ID Kods: **9064**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Āgenskalns / Talsu**
Objekta veids: **Investīciju projekti ,
Namīpašumi**
Stāvs: **4/4 Lifts**
Platība: **3930.00 m²**
Zemes platība: **4702.00 m²**
Būvniecības gads: **1911**
Cena: Pārdod: 1 450 000 EUR



Apraksts

Īpašums atrodas vienā no interesantākajiem un iecienītākajiem Rīgas iedzīvotāju rajoniem - Āgenskalnā. Brīnišķīga infrastruktūra, netālu no Vecrīgas (pāris minūšu brauciena attālumā), Nacionālā bibliotēka, Swedbank ēka, Uzvaras parks - 500 m, Maritim viesnīca - 700 m, viesnīca Radisson Blu Daugava - 1,5 km. Rajonā ir vairāk nekā 10 skolas, tostarp vairākas pazīstamas ģimnāzijas. Ērta izbraukšana uz Jūrmalu un Rīgas lidostu.

Ēka atrodas klusā ielā ar nelielu satiksmes plūsmu. Tā ir celta 1911. gadā neoklasicisma stilā, un tajā ir 4 stāvi + bēniņu stāvs. Zemes platība - 4702 m². Esošās ēkas platība pēc grīdas:

- pagrabstāvā 500 m²,
- 1. stāvs 960 m²;
- 2. stāvs 960 m²;
- 3. stāvs 830 m²;
- bēniņi 680 m²,
- kopā 3930 m².

Ēkas platību plānots palielināt līdz 5 143 m², kā arī nodrošināt pazemes autostāvvietu pusstāvu stāvā (802 m²).

Projektam ir visas nepieciešamās būvatļaujas un tā attīstību var uzsākt nekavējoties.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv



