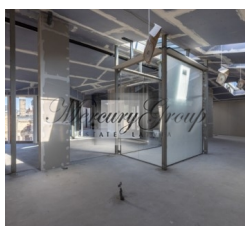




ID Kods: **9077**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Ausekļa**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **6/6 Lifts**  
Platība: **252.80 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **1909/2019**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 950 000 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam iegādāties penthouse tipa dzīvokli Rīgas vēsturiskajā centrā, Ausekļa ielā. Dzīvojamā ēka atrodas prestižajā un klusajā vēstniecību rajonā, kas izvietots starp diviem skaistiem parkiem. Tikai pastaigas attālumā no ēkas atrodas liela daļa dažādu valstu vēstniecību, banku administratīvās ēkas, uzņēmumi, ministrijas, kā arī Vecpilsēta. Blakus atrodas prestižas skolas, pirmskolas izglītības iestādes, dažādi veikali, kafējnīcas, viesnīcas.

Mājā ir 16 dzīvokļi un 2 penthouse dzīvokļi ar terasēm un plašiem panorāmas logiem. Jūgendstila ēku projektējis slavenais latviešu arhitekts Konstantīns Pekšens, šis objekts ir viens no skaistākajiem viņa talantīgākajiem darbiem. Māja atrodas slēgtā, aizsargājamā teritorijā, piekļuves karte pie ieejas ieejas. Konsjerža pakalpojumi mājas iedzīvotājiem 24 stundas diennaktī.

Šis penthouse numurs atrodas ēkas 6. stāvā un ir pārdomāts, funkcionāls:

- Atvērtā tipa viesistaba ar virtuves zonu;
- 3 guļamistabas, garderobes telpa, saimniecības telpa, 3 san.mezgli;
- Plaša terase 20.9 kv.m. platībā.

Īpašuma cenā iekļauta 1 auto stāvvietā nama pagalmā.

Griestu augstums šajā dzīvoklī sasniedz 4 m, kas vēl vairāk ļauj izbaudīt tā plašumu. Pārdošanā ar daļēju iekšējo apdari: dizaina projekts ar Latvijas dizaineri, ozolkoka parketa grīdas, itāļu akmens flīzes virtuvē un vannas istabās, alumīnija panorāmas logi, pēc interjera projekta izbūvēts apgaismojums.

Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem kompleksā. Lūdzu, sazinieties ar mums, lai saņemtu vairāk informācijas.

## Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,



E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)







