



ID : **9091**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Zolitūde**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **2/6 Lifts**  
Platība: **150.40 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **1909/2019**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 495 000 EUR**

## Apraksts

Piedāvājam iegādāties dzīvokli Rīgas vēsturiskajā centrā, Ausekļa ielā. Dzīvojamā ēka atrodas prestižajā un klusajā vēstniecību rajonā, kas izvietots starp diviem skaistiem parkiem. Tikai pastaigas attālumā no ēkas atrodas liela daļa dažādu valstu vēstniecību, banku administratīvās ēkas, uzņēmumi, ministrijas, kā arī Vecpilsēta. Blakus atrodas prestižas skolas, pirmskolas izglītības iestādes, dažādi veikali, kafejnīcas, viesnīcas.

Mājā ir 16 dzīvokļi un 2 penthouse dzīvokļi ar terasēm un plašiem panorāmas logiem. Jūgendstila ēku projektējis slavenais latviešu arhitekts Konstantīns Pekšens, šis objekts ir viens no skaistākajiem viņa talantīgākajiem darbiem. Māja atrodas slēgtā, aizsargājamā teritorijā, piekļuves karte pie ieejas ieejas. Konsjerža pakalpojumi mājas iedzīvotājiem 24 stundas diennaktī.

Dzīvoklis atrodas sešstāvu ēkas 2. stāvā. Dzīvokļa kopējā platība ir 150.4 kv.m., no kuriem 1.5 kv.m. aizņem balkons ar skatu uz iekšpagalmu. Dzīvoklī ir plaša viesistaba, no kuras erkera logiem paveras brīnišķīgs skats uz vēsturisko Ausekļa ielu, kvadrātmētru virtuvi, 3 guļamistabas, 2 vannas istabas, saimniecības telpa un garderobe. Dzīvoklī ir saglabāti un atjaunoti vēsturiskie ģipša griestu rotājumi, kā arī atjaunotas dzīvokļu iekšdurvis, kas krāsotas baltā lakoniskā tonī. Trīs kameru koka logi, grīdas apdarē izmantots ozolkoks, sanitārtehnikas izstrādājumi ir no tādiem slaveniem zīmoliem kā Cristina, Nicolazzi, Vispool, Globo Ceramica.

Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem kompleksā. Lūdzu, sazinieties ar mums, lai saņemtu vairāk informācijas.

## Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv