



ID Kods: **9108**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Valdemāra (Centrs)**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Istabas: **3**
Stāvs: **3/5**
Platība: **80.00 m²**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 285 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegādāties mājīgu 2-istabu dzīvokli ar modernu dizainu Rīgas centrā, Valdemāra ielā 73.

Tuvumā atrodas sabiedriskā transporta pieturas, kā arī bērnudārzi, skolas, veikali, sporta centrs, peldbaseins. Ēka ir Jūgendstila arhitektūras piemineklis ar romantisma elementiem, celta 1910. gadā. Arhitekts Aleksandrs Vanags.

Dzīvoklis ir ērti izvietots renovētās ēkas trešajā stāvā, ieeja no Zaubes ielas. Dzīvokļa kopējā platība ir 101,5 kvadrātmetri. Pilnībā atjaunots balkons (3,5 kv.m) ar vēsturiskām kaltām margām piešķir dzīvoklim šarmu un romantismu.

Dzīvoklī tika veikta pārplānošana saskaņā ar saskaņotu un apstiprinātu projektu, ņemot vērā visas nepieciešamās prasības. Plānojums paredz - plaša dzīvojamā istaba, atsevišķa virtuve ar ēdamistabas zonu, divas guļamistabas, viena vannas istaba un balkons (dzīvokļa plāns ir pievienots kā PDF fails). Dzīvokļa logi iziet uz Zaubes ielu un kluso iekšpagalmu. Remonta laikā tika izmantoti tikai augstas kvalitātes materiāli - divkameru koka pakešu logi, visas iekšdurvis ir izgatavotas pēc pasūtījuma no masīva koka ar ozola finierējumu un nokrāsotas baltā krāsā, ar misiņa rokturiem (pēc vēsturiskajiem paraugiem), ozolkoka parketa grīdas, izdekorētie griesti. Drošībai un ērtumam ir uzstādīts domofons un apsardzes signalizācija. Nomainītas visas komunikācijas.

Dzīvoklis ir pilnībā mēbelēts, iebūvētā virtuve un sadzīves tehnika, Villeroy & Boch santehnika.

Cenā ietilpst viena autostāvvietā pagalmā.

Blakus mājai kursē sabiedriskais transports. Attīstīta infrastruktūra, bērnu dārzi, skolas, veikali, sporta centrs, baseins.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroupp.lv