



ID Kods: **9368**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Lāčplēša**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **2**  
Stāvs: **3/7 Lifts**  
Platība: **80.80 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2018**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 291 641 EUR**

## Apraksts

Piedāvājam iegādāties mājīgu 2 istabu dzīvokli jaunajā projektā Rīgas centrā.

Elegants jauns projekts atrodas vienā no skaistākām vietām Rīgas centra, netālu no Sv.Ģertrūdes baznīcas, ko ieskauj vēsturiskās Jūgendstila ēkas, kas pieder UNESCO Kultūras fondam. Mūsdienīgs projekts ar panorāmas logiem un plašām terasēm lieliski iederas vēsturiskajā Baznīcas un Lāčplēša ielu arhitektūrā, apvienojot kvalitatīvus būvniecības risinājumus un komfortablu dzīvošanu pilsētas centrā.

Pastaigas attālumā atrodas visa nepieciešamā pilsētas infrastruktūra. Izsmalcināti gardēžu restorāni, vīna veikali, bankas, vēstniecības, viesnīcas. Līdz Vecpilsētai vien 10 minūtes gājiena caur skaisto Esplanādes parku. Divu kvartālu attālumā atrodas tirdzniecības centrs Galleria Riga, Radisson Blu viesnīca, modes zīmolu veikali, skaistumkopšanas saloni un daudz kas cits. Atrašanās vienā no labākajām vietām Rīgas centrā ļauj iedzīvotājiem vienmēr atrasties notikumu centrā, būt gājiena attālumā no populārām tūristu vietām un baudīt visas pilsētas dzīves priekšrocības.

Šis dzīvoklis tiek piedāvāts ar kvalitatīvu iekšējo apdari - augstas kvalitātes santehniku, ozolkoka vai riekskokā grīdām, itāļu dizaineru flīzēm, koka durvīm, ir uzstādītas ventilācijas sistēmas ar gaisa rekuperāciju, grīdas konvektori. Griestu augstums - 2,95 m.

Iedzīvotāju ērtībām ēkā atrodas pazemes autostāvvietā 18 automašīnām, 2 velosipēdu stāvvietas un vairākās individuālas noliktavas telpas. Vienas autostāvvietas cena ir 40 000 eiro.

Plānojums: dzīvojamā istaba ar virtuves zonu un ēdamistabu, viena guļamistaba, viena vannas istaba, viesu WC un trīs nelieli balkoni (7.7 m<sup>2</sup>). Logi iziet uz Baznīcas ielu un Lāčplēša ielu. Dzīvokļa plānojums ir pievienots PDF prezentācijā.

**Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu plašāku informāciju par visiem šī projekta dzīvokļiem.**

## Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv