



ID Kods: **9508**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Ziepniekkalns / Gulbju**
Objekta veids: **Zeme**
Zemes platība: **76000.00 m²**
Cena: **Pārdod: 5 624 000 EUR**



Apraksts

Attīstībai gatavs īpašums atrodas Daugavas kreisajā krastā ļoti tuvu jaunuzbūvētā Dienvidu tilta pagarinājumam ar pabeigtu pievedceļa savienojumu, viegli sasniedzams ar sabiedrisko transportu. Labvēlīgā atrašanās vieta padara nekustamo īpašumu pievilcīgu lielveikalu mazumtirdzniecības attīstībai, iespējams, jaukta tipa izmantošanai, ieskaitot arī dažus dzīvojamos namus. Attālums līdz Rīgas centram ir 6 km, līdz Rīgas lidostai - 11 km. Ērta piebraukšana (piekļuve no Gulbju, Bauskas, Jāņa Čakstes gatves un Bauskas šķērsojuma).

Īpašums sastāv no 2 blakus esošiem zemes gabaliem.

Plānotā atļautā izmantošana: Jauktas centra apbūves teritorija.
Iespējas uzbūvēt:

- Daudzdzīvokļu māju apbūve;
- Tirdzniecības centru un/vai pakalpojumu objektu apbūve;
- Biroju ēku apbūve;
- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- Sporta ēku un būvju apbūve (daļā teritorijas);
- Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (daļā teritorijas);
- Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (daļā teritorijas);
- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (daļā teritorijas);
- Kultūras iestāžu apbūve (daļā teritorijas);
- Reliģisko organizāciju ēku apbūve (daļā teritorijas).

Apbūves rādītāji:

- intensitāte: 300% (7 stāvi), 180% (5 stāvi);
- Stāvu skaits: 7 stāvi un 5 stāvi;
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 15% (7 stāvi), 30% (5 stāvi).

Pieejamās komunikācijas:

- elektrība (1580 kW);
- ūdens;
- kanalizācija;



- gāze (gāzes vads pa Gulbju ielu).
- Komunikāciju tīkli atrodas Gulbju ielā, Bauskas ielā, Jāņa Čakstes gatvē.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv