



ID Kods: **9543**  
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Babīte / Mežāres ciemats / Laimas**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Ēkas veids: **Privātmāja**  
Stāvs: **2/2**  
Platība: **278.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **1224.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 229 000 EUR**



## Apraksts

Māja atrodas ciematā Mežāres, Babītes pagastā. Ciematā bruģētas ielas, ielu apgaismojums.

Mājas kopējā platība 278 m<sup>2</sup>, no tās iekštelpas 208 m<sup>2</sup>, ārtelpas 70 m<sup>2</sup>. Augstas energoefektivitāte, tā būvēta no 400mm Ytong gāzbetona blokiem ar 100mm papildus akmensvates siltinājumu. Dzelzsbetona pārsegums, betona dakstiņu jumts.

Ēkas pirmajā stāvā atrodas viesistaba ar atsevišķu virtuves zonu un izeju uz terasi, kabinets vai viesu guļamistaba, koridors, sanmezglis ar dušu, katla telpa, veļas mazgātuve (var izmantot arī kā garderobi) un garāža ar automātiskajiem vārtiem. Metāla kāpnes ar oša pakāpieniem.

Otrajā stāvā 3 guļamistabas, 2 sanmezglis, viens no tiem ar vannu, otrs ar dušu. Balkons ar izeju no divām istabām.

Gāzes apkure, Lattelecom, signalizācija, ciematā centrālais ūdens un kanalizācija. Automātiskie vārti. Mājas būvniecībā un apdarē izmantoti augstvērtīgi kvalitatīvi materiāli. Kondensācijas tipa gāzes apkures katls ar efektīvi izbūvētām siltajām grīdām un automātisko vadību nodrošina zemas apkures izmaksas.

## Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgrouplv





