



ID Kods: **9579**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Marijas**  
Objekta veids: **Namīpašumi**  
Stāvs: **2/5**  
Platība: **3567.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **1865.00 m<sup>2</sup>**  
**Cena:** **Pārdod: 2 000 000 EUR**



#### Apraksts

Piedāvājam iegādāties īpašumu, kas sastāv no: trīs daudzdzīvokļu ēkām: sešu stāvu dzīvojamās mājas daļas (visi ēkā esošie dzīvokļi, bez komercietelpām, kas atrodas 3-6 ēkas stāvā); piecu stāvu dzīvojamās mājas daļu (visi ēkā esošie dzīvokļi, bez komercietelpām, kas atrodas 2-5 ēkas stāvā) un piecu stāvu daudzdzīvokļu ēkas, kas atrodas pašā pilsētas sirdī – Marijas ielā 14.

Ēkas celtas, laika posmā no 1885. – 1903. gadam, tās ir ķieģeļu mūra konstrukcijas ēkas, ar 5-6 virszemes stāviem. Vietējās nozīmes kultūras pieminekļa statuss.

Īpašums sastāv no 28 dzīvokļiem un domājamām daļām no zemes gabala (kopējā platība 1865 kv.m.). Dzīvokļi, pārsvarā, ir ar salīdzinoši lielām platībām un plānojums pieļauj sadalīšanu mazākos dzīvokļos.

Visi dzīvokļi ir brīvi no ilgtermiņa/beztermiņa īrniekiem.

Dzīvokļiem nepieciešams remonts.

Piedāvājuma cenā ietilpst saskaņotas fasāžu renovācijas apliecinājuma kartes. Šobrīd notiek remonts divās (no trijām) ēkas kāpņu telpās.

#### Darja Kovalenoka

Konsultante

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mgroup.lv