



ID Kods: **9662**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Mežciems / Šmerļa**
Objekta veids: **Zeme**
Zemes platība: **9306.00 m²**
Cena: **Pārdod: 1 380 000 EUR**



Apraksts

Izcils zemes gabals ekskluzīvā vietā Šmerļa ielā:

- zemes gabals 9 306 kvm platībā;
- ēka 2 898 kvm platībā;
- visas komunikācijas labā stāvoklī – Rīgas Ūdens, centralizēta pilsētas kanalizācija, Latvijas Gāze, elektrības transformators 400 kvA, Rīgas Siltums;
- asfaltēti pievadceļi, teritorija;
- sarkano līniju nav;
- objekts nav valsts kultūras piemineklis, ir izziņa.
- objektam ir sabiedriskā transporta pietura;
- iespējamā apbūve – savrupmāja, dvīņu, rindu, daudzdzīvokļu māju, biroju ēku, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, tūrisma un atpūtas iestāžu, kultūras iestāžu, sporta ēku, izglītības un zinātnes iestāžu, veselības aizsardzības iestāžu, sociālās aprūpes iestāžu u. c. ēku būvniecība;
- atļautā apbūves intensitāte 220%, apbūves augstums līdz 6 stāviem. (saskaņā ar jauno Rīgas teritorijas plānojumu RTP2030 – jauktas centra apbūves teritorija – JC2).

Īpašums atrodas tikai 10 minūšu braucienā no pilsētas centra, ieskaots priežu mežā, radot pilnīgu izolāciju no pilsētas un parka sajūtu.

2 minūšu braucienā tirdzniecības centrs, Alfa;

2 minūšu braucienā Biķernieku kompleksā sporta bāze;

5-10 minūšu braukšanas attālumā atrodas skolas, bērnudārzi, dažādi supermārketi, hipermārketi, sporta un izklaides centri u. t. t. ;

25 minūšu braucienā Lidosta Rīga;

Darja Kovalenoka

Konsultante

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mgroup.lv





