



ID Kods: **9666**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Brīvības (Centrs)**
Objekta veids: **Zeme**
Zemes platība: **12509.00 m²**
Cena: **Pārdod: 5 500 000 EUR**

Apraksts

Piedāvājam iegādāties zemes gabalu pilsētas centrā, kas atrodas kvartālā starp Brīvības ielu, Mazā Klijānu ielu un Etnas ielu, un atrodas jauktas attīstības zonā (JC). Ērta infrastruktūra ļauj nokļūt gandrīz jebkurā pilsētas vietā pa tās centrālajām ielām - Brīvības ielu un Kr. Barona ielu (ar tramvaja līniju). Ērta izbraukšana uz Tallinas šoseju, netālu atrodas lielākais tirdzniecības centrs Rīgā - T/C Alfa, dzīvojamo un biroju kvartāls Jauna Teika, VEF kvartāls, kā arī 10 minūšu brauciena attālumā ir Vecrīga.

Ideāla vieta biroju ēkai vai dzīvokļu viesnīcai!

Objektā ir atļauts būvēt ēkas ar maksimālo augstumu - 24 m, kas ir 6 stāvi, maksimālā apbūves intensitāte ir - 220% (6 stāvu ēka).

Kopējā zemes platība - 12 509 m²

Kopējā apbūves platība - 7856 m²

Apbūves intensitāte - 27 520 m²

Minimālā brīvā platība ar celiņiem un ietvēm - 4653 m²

Ēku kopējā platība - 39 305 m²

Stāvu skaits - 6

Pazemes autostāvvietas platība - 8750 m².

Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv