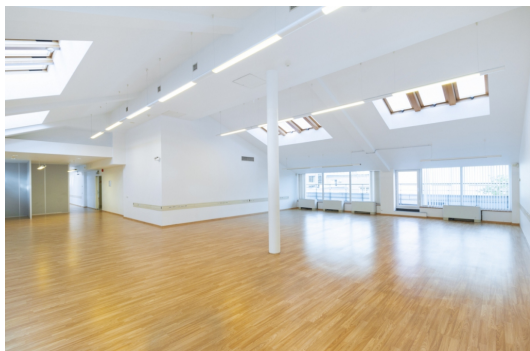




ID Kods:	9668
Pilsēta/rajons:	Rīga / Centrs / Mednieku
Objekta veids:	Komerctelpas
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	2
Stāvs:	6/7 Lifts
Platība:	169.00 m²
Apkure:	Rīgas Siltums
Kanalizācija:	Rīgas Ūdens
Ūdens:	Rīgas Ūdens
Apsaimniekošana:	3.30 EUR/m2
Internets:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Izīrē: 2 894 EUR



Apraksts

169.14 m² atvārtā plānojuma birojs, kas izvietots ēkas 6.stāvā; birojā ir 1 atsevišķa darba telpa, servera telpa un 1 tualete; griestu augstums sasniedz 5 metrus; griestos ierīkoti jumta logi nodrošina papildu dienas gaismu telpās; no šī līmeņa ir izeja uz terasēm abās ēkas pusēs. Šī biroja nomniekam tiek garantētas **2 maksas autostāvvietas ēkas** autonomi; autostāvvietu nomas maksa ir **62.50 EUR + PVN** par vienu stāvvietu mēnesī.

Birojā ir piespiedu ventilācija, gaisa kondicionēšana, piekļuves kontrole telpām.

Ēkā tiek nodrošināti tādi pakalpojumi kā dzīvā apsardze, ēkas teritorijas un koplietošanas telpu videonovērošana, Lattelekom un Latnet optiskais kabelis, iespēja nomniekam izvietot sava uzņēmuma logo vai izkārtni uz ēkas fasādes u.c.

Papildu nomas maksai jāmaksā arī ēkas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksa **3.30 EUR / m² + PVN apmērā**, kā arī par komunālajiem pakalpojumiem.

Kopējais maksājums ir **2,538.00 EUR + PVN + komunālie maksājumi + autostāvvietas nomas maksa mēnesī**. Nomas maksa un ēkas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksa noteikta, pieņemot, ka nomniekam ir tradicionāls darba laiks (5 dienas nedēļā, no 8.00 līdz 20.00).

Biroju ēkas tehniskais raksturojums

- Regulārs, efektīvs stāvu plānojums, viegli pielāgojams atbilstoši nomnieka vajadzībām
- Paplašināšanās iespējas
- Divlīmeņu segta autonomi 44 mašīnām
- Divi ātrgaitas lifti
- Divas alternatīvas apkures sistēmas, lai nodrošinātu mikroklimatu biroja telpās gada aukstajā sezonā
- Gaisa kondicionēšana, piespiedu ventilācija
- Virtuves zona un serveru telpa katrā ēkas stāvā
- Rezerves ģenerators, lai nodrošinātu nepārtrauktu elektrības padevi ēkai;
- Telia optiskais Internets
- Ēkas administrators darbdienās no 8:00 līdz 18:00, ēkas fiziskā apsardze darbdienās no 18:00 līdz 8:00 un 24 stundas diennaktī brīvdienās un svētku dienās



- Ēkas un koplietošanas telpu videonovērošana, iekļūšana stāvā ar magnētisko karti - atslēgu
- Drošības signalizācija katrā stāvā
- Atverami logi katrā stāvā, plašas terases ēkas 6.stāvā

Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv



