



ID : **9758**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Strēlnieku**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Stāvs: **1/3**
Platība: **1886.50 m²**
Būvniecības gads: **2020**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Pārdod: 6 020 000 EUR



Apraksts

Предлагаем небольшой офисный центр, расположенный в историческом здании, в одном из самых востребованных районах Риги.

Престижное расположение позволяет использовать здание для любых целей- офис международных компаний, медицинский центр, магазины и т.д.
Объект расположен всего в 10 минут от Старого Города, в одном из самых красивых районах Риги - районе Посольств, самое тихое и достойное расположение!

Кирпичный фасад здания украшен пилястрами, полукруглыми арочными окнами от пола до потолка и декоративными нишами, что делает это здание особенным и выделяющимся на общем фоне. Здание было полностью реконструировано и сдано в эксплуатацию в 2020 году.

На данный момент здание частично сдано в аренду, при полной заполняемости доходность составит 6 % годовых.

Площадь первого этажа - 683,00 м²
Площадь второго этажа- 313,40 м²
Площадь третьего этажа- 716.1 м²
Площадь четвертого этажа 174.00 м²,

Общая площадь здания - 1886.5 м².

Kristīna Točonova

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: +37125772705,
E-mail: kristina@mgroup.lv