



ID Kods: **9893**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Baznīcas**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Stāvs: **5/6 Lifts**
Platība: **495.00 m²**
Būvniecības gads: **2003**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Apsaimniekošana: **2.2 EUR/m2**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Izīrē: 5 946 EUR



Apraksts

Biroja telpām ir veiksmīgs plānojums, kas paredz vairākus darba kabinetus un lielu open space platību.

Ēkā ir 2 ātrgaitas lifiti.

Telpām ir plaši logi, moderna ventilācijas un kondicionēšanas sistēma, pieejamas visas pilsētas komunikācijas. Ēkā ir diennakts apsardze un konsjerža pakalpojumi, videonovērošana, reprezentabli nomnieki.

Nomas maksa: 12 EUR/m2 + PVN + komunālie maksājumi + apsaimniekošana

Lieliska atrašanās vieta – blakus skolas, veikali, restorāni, bankas... viss, kas nepieciešams pastāvīgai un komfortablai dzīvošanai Rīgas pilsētas centrā. Ērta sabiedriskā transporta kustība.

Biroju ēka atrodas pašā Rīgas centrā pie vecās Ģertrūdes baznīcas, darījumu rajonā ar ērtu piekļūšanu un attīstītu transporta infrastruktūru. Dažu minūšu gājiena attālumā no Brīvības ielas un 10 minūtes līdz Vecrīgai.

A klases biroju ēka Rīgā, Baznīcas ielā 20/22, tika uzbūvēta 2003. gadā. Tā kļuva par pirmo ēku Latvijā ar dubulto stikla / koka fasādi un apzaļumotu jumtu – sava oriģinālā dizaina dēļ ēka ir ieguvusi Latvijas Arhitektu savienības apbalvojumu par veiksmīgu arhitektūru.

Tieši blakus ēkai atrodas daudzstāvu autostāvvietā.

Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv











