



|                 |                                             |
|-----------------|---------------------------------------------|
| ID Kods:        | <b>9929</b>                                 |
| Pilsēta/rajons: | <b>Jūrmala un rajons / Pumpuri / Gaujas</b> |
| Objekta veids:  | <b>Dzīvoklis</b>                            |
| Ēkas veids:     | <b>Jaunais projekts</b>                     |
| Istabas:        | <b>4</b>                                    |
| Stāvs:          | <b>3/3 Lifts</b>                            |
| Platība:        | <b>140.70 m<sup>2</sup></b>                 |
| Apkure:         | <b>Gāzes</b>                                |
| Kanalizācija:   | <b>pilsētas</b>                             |
| Ūdens:          | <b>pilsētas</b>                             |
| Internets:      | <b>Jā</b>                                   |
| TV:             | <b>Jā</b>                                   |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                                   |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                                   |
| Domofons:       | <b>Jā</b>                                   |
| Terase/Balkons: | <b>Jā</b>                                   |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 420 000 EUR</b>                  |



## Apraksts

Piedāvājam iegādāties apartamentus ekskluzīvajā projektā Jūrmalā, Pumpuros kāpu zonā. Divas mūsdienīgās mājas, kuru stikla fasādēs atstarojas koku virsotnes, atrodas vien 150 metru attālumā no jūras. Sava izeja uz pludmali, svaigs jūras gaiss, slaidās Jūrmalas priedes, kūrortpilsētas miers un klusums padara šo vietu ideālu, ko augsti novērtēs kvalitātes un komforta cienītāji.

Piedāvājumā lielisks 4-istabu dzīvoklis ar platību 140.7 kv. m. (ieskaitot trīs balkonus 11.9 kv.m.), kas atrodas ēkas 3. stāvā un sastāv no viesistabas apvienotas ar virtuvi, 3 guļamistabām, 2 vannas istabām, garderobes un trīs balkoniem.

Autonomā apkures sistēma katrā dzīvoklī, kas ļauj pašiem regulēt siltuma līmeni, būtiski samazinot izmaksas. Iedzīvotāju komfortam projektā ir paredzēta pazemes un virszemes autostāvvietas. Autostāvvietu var iegādāties par papildus maksu - 10 000 EUR.

Labiekārtots iekšējais pagalms, iežogota un apsargāta teritorija. Aprīkots rotaļu laukums bērniem. Piekļuve teritorijā tikai caur vārtiem ar pulti. Vasarā pludmalē savus pakalpojumus piedāvā Čaika Family Beach, kur var baudīt saulaino laiku ar komfortu gan pieaugušie, gan bērni, trīs minūšu attālumā vien atrodas slavenā konditorija Madam Brioš. Apkārt ir pieejama visa nepieciešamā infrastruktūra: skolas, bērnudārzs, autobusu pieturas, vilciens, tuvākie pārtikas veikali, aptiekas un bankas atrodas Dubultos. Attālums līdz Rīgas lidostai - 21 km, līdz Rīgas centram - 29 km.

Dzīvokļa plāns PDF pielikumā.

Lai saņemtu aktuālu informāciju par pieejamiem dzīvokļiem un cenām, lūdzu, sazinieties ar mums.

## Kristīna Točonova

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: +37125772705,  
E-mail: kristina@mgroup.lv

