



ID Kods: **10018**  
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Piņķi / Silarāju**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Ēkas veids: **Privātmāja**  
Istabas: **5**  
Platība: **189.70 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **1235.00 m<sup>2</sup>**  
**Cena:** **Pārdod: 347 000 EUR**



## Apraksts

Mājas stāvoklis: māja neprasa absolūti nekādas investīcijas, "pārceļas un dzīvo".

Mājas plānojums: atbilst visdrosmīgākajām cerībām, un interjera telpas ergonomiku diktēja skaidra izpratne par vairāku cilvēku ģimenes vajadzībām (ēkas izkārtojumu skatiet pēdējā fotoattēlā).

1. stāvs: pilna ieejas halle, katlu telpa, viesu vannas istaba, tad jūs nokļūstat viesistabā ar kamīnu, panorāmas logu un piekļuvi iekšpagalma terasei, virtuvei ar ēdamistabas zonu, guļamistabai.

2. stāvs: tā ir tikai privāta moderna stila guļamistaba, kas sastāv no trim guļamistabām, atsevišķa skapja un lielas vannas istabas. No vienas no guļamistabām ir izeja uz terasi 24 m<sup>2</sup> platībā.

Teritorija: zemes gabals 1235 m<sup>2</sup> platībā - viens no lielākajiem ciematā! No vietnes Dvos Torons paveras skats uz mazu kociņu, kas rada patīkamu privātu atmosfēru un dabiskas svaiguma sajūtu. Gleznaino māju teritoriju rotā ainavas dizaina gaišās formas, ko attēlo autentiski brūģēšanas celiņi, puķu dobes ar rododendriem un vietējo šķirņu tujas, arhitektūras apgaismojums.

Nojume automašīnām: autostāvvietā un 2 atklātas stāvvietas. Ir arī atsevišķa telpa dārza darbarīkiem, velosipēdiem un citiem lielgabariem priekšmetiem un piederumiem.

Paplašināšanas potenciāls: liela vietnes platība ļauj ievietot nelielu viesu māju vai vannu, organizēt dīķi, ierīkot augļu dārzu.

Ciema infrastruktūra: labiekārtoti ceļi un ietves, vispārējās atpūtas zonas, sporta un rotaļu laukumi, golfa klubs, ledus treniņu arēna, fitnesa klubs, dabisko priežu parks, 3 starptautiskās skolas, kas atzītas par labākajām Latvijā. Ap ciematu visa dzīvei nepieciešamā infrastruktūra.

## Olga Zagainova

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37126677924,  
E-mail: olga@mggroup.lv









