



ID Kods:	21711
Pilsēta/rajons:	Jūrmala un rajons / Melluži / Liepu
Objekta veids:	Privātmājas, Dzīvoklis
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	4
Stāvs:	-/3
Platība:	175.00 m²
Zemes platība:	1200.00 m²
Apkure:	gāzes
Būvniecības gads:	2019
Kanalizācija:	pilsētas
Ūdens:	pilsētas
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietas:	Jā
Signalizācija:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 330 000 EUR



Apraksts

Pārdodam mājīgu rindu māju jaunā projektā, kas sastāv no divpadsmit rindu mājām - prestižajā Mellužu vietā, slavenajā kūrortpilsētā Jūrmalā. Mūsdienīgā Eiropas stilā veidotās mājas ļauj pilnībā izbaudīt apkārtējo dabu un atpūtu svaigā gaisā, ar maksimālu komfortu.

Projekts atrodas Jūrmalā, Baltijas jūras līča krastā. Melluži ir ērtas atpūtas un respektablu dzīvojamo ēku rajons. Šis rajons ir viena no klusākajām un mierīgākajām vietām kūrortpilsētā. Atrodas tālāk no trokšņainajiem Dzintariem un Majoriem, šeit netraucēs neskaitāmie tūristu pūļi un nemītīgā pludmales burzma. Tajā pašā laikā - dažu minūšu gājieni - un jūs jau atrodaties Jūrmalas koncertdzīves notikumu biezoknī. Līdz jūrai 1100m, tikpat tālu līdz Lielupei. Mierīga pastaiga - un jūs jau baudāt jūru un svaigu jūras gaisu, kas piepildīts ar priežu ēterisko aromātu, vai, dodoties pretējā virzienā no mājām, izpeldaties upē. Mežs - 300 m; Veikals - 350 m; Laivu piestātne Lielupē, pirts - 3 km; Pareizticīgo baznīca - 3,7 km; Dubulti - 4 km; Viesnīca "Beach Hotel SPA" - 5,5 km; pasta - 3,7 km; Jūrmalas dome - 5,2 km; Dzintaru koncertzāle - 6,8 km; lielveikals - 7,5 km; akvaparks 9,7 km; Bērnu dārzi, skola - 5 km; Rīgas centrs ir 25 km attālumā. Attīstīta infrastruktūra - autobusu un vilcienu savienojumi (līdz Pumpuru stacijai - 800 m, līdz Mellužu dzelzceļa stacijai - 1200 m).

Pilsētas māju celtniecībā tika izmantotas laika gaitā pārbaudītas tehnoloģijas un materiāli, kas atbilst Eiropas standartiem. Projektā paredzēti: monolītie dzelzsbetona pamati, yong bloku sienas, dzelzsbetona sijas, kas ļauj klienta vēlēšanās mainīt plānojumu atbilstoši personīgajām prasībām dzīvojamās telpas organizēšanai. Mājai ir visas pilsētas komunikācijas: pilsētas ūdensvads, pilsētas kanalizācija, gāze - individuālā apkure (katrai mājai savs gāzes apkures katls "Junkers"), telekomunikāciju sistēmas (telefons, internets, kabeļtelevīzija), apsardzes un ugunsdzēsības signalizācija.

Pirmajā stāvā ir halle, virtuve, viesistaba ar izeju uz pagalmu - mājas priekšā vasaras terase, vannas istaba. Otrajā stāvā: divas guļamistabas, kā arī liela vannas istaba ar dušu, tualeti utt. No istabām var izejt uz lodžiju. Bēniņos atrodas: halle, guļamistaba un atsevišķa istaba, kuru var izmantot kā biroju vai citu guļamistabu. Autostāvvietas un zeme: blakus šai mājai - cenā iekļautas 2 stāvvietas automašīnām.

Ja jums ir svarīgi komfortabli dzīves apstākļi un klusums, miers un atpūta pie dabas, tad šis savrupmājas projekts ir radīts tieši jums!



Inna Kolupajeva

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37127788866,

E-mail: inna@mgroup.lv