



ID Kods: **4513**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Mežaparks / Meža pr.**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Istabas: **10**  
Stāvs: **3/3**  
Platība: **1200.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **1800.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **gas**  
Autostāvvietas: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 790 000 EUR**



### Apraksts

Pārdod ekskluzīvu villu vienā no ekskluzīvākajām Rīgas vietām - Mežaparkā (līdz pilsētas centram 10-15 minūtes). Ēka uzcelta 1924. gadā (renovēta 2005. gadā), ir arhitektūras piemineklis, kas iemieso jaunākās tendences plānošanā un ekskluzīvo apdares materiālu izmantošanā.

Luksusa četrus stāvu villa (ieskaitot pagrabu), ar kopējo platību 1260 m<sup>2</sup> un zemes gabala platību 1760 m<sup>2</sup>. Ēkas plānojums - 4 guļamistabas, 3 vannas istabas, virtuve, ēdamzāle, vieta kamīnam, kabinets, ziemas dārzs, baseins, krievu pirts, divi balkoni, plaša terase, garāža diviem auto, biljarda istaba, kino, ierakstu studija telpa, divas ieejas, dažādas palīgtelpas (iebūvētu skapju vietas), pieliekamie, veļas mazgātava, izolētas bēniņu telpas), visas komunikācijas. Savrupmājai ir apsardzes signalizācija, automātiskā zāliena sprinkleru sistēma, automātiskās pārslēgšanās āra apgaismojums, (visas varavīksnes krāsās), automatizēta atvēršanās sistēma garāžas vārtiem, autostāvvietas teritorijā ~ 6 automašīnām.

Mežaparks ir iecienīta atpūtas vieta daudziem Rīgas iedzīvotājiem un šeit atrodas - Zooloģiskais dārzs, atrakciju parks ar zirgiem visu vecumu bērniem, jahtklubs, vietējo zemnieku produkciju tirdziņš, un pats galvenais - priežu mežs (desmitiem hektāru) iekopti asfalta ceļi, kur izbaudīt lieliskas pastaigas brīvā dabā gan ar kājām, gan velosipēdu vai skrituļslidām.

Aktīvas atpūtas cienītājiem: golfa klubs, tenisa korti, sporta centrs ar peldbaseinu, fitnesa klubs, sporta zāle, ezers ar pieeju pie jūras, 9 km attālumā atrodas jūra un Vecāķu pludmale.

### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv





