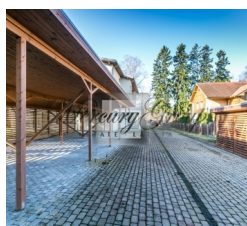


ID Kods:	7306
Pilsēta/rajons:	Jūrmala un rajons / Valteri / Piekrastes
Objekta veids:	Privātmājas
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	6
Stāvs:	-/3
Platība:	301.00 m²
Zemes platība:	500.00 m²
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 175 000 EUR



Apraksts

Pārdodam jaunu rindu māju Valteros pie upes.

Skaista un klusa atrašanās vieta privātmāju rajonā, blakus Lielupe un priežu meži. Labiekārtota, slēgta teritorija: automātiskie vārti, bruģēts segums, āra apgaismojums, aprīkots bērnu rotaļu laukums.

Mājai ir 3 stāvi, kopējā platība 301 m², 53 m² ir balkoni un terases (dzīvojamā platība ir 249 m²). No terasēm paveras skats uz Lielupi. Pie mājas ir savs neliels zemes gabals.

Plānojums

- 1.stāvs (100.40 m²): koridors, plaša katlu telpa, kur var novietot dažādu inventāru, viesu tualete, virtuve un ļoti plaša viesistaba ar sagatavotu vietu kamīnam, terase ar dārza inventāra glabātuvi;
- 2.stāvs (109.70 m²): halle, 3 guļamistabas, 2 garderpbes telpas, vannas istaba, 2 terases;
- 3.stāvs (91.40 m²): halle, kabinets (vai guļamistaba), atpūtas telpa ar saunu (šo var pārveidot par 5.guļamistabu ar garderobi), vannas istaba, plaša terase.

Gāzes apkure (uzstādīts De Dietrich apkures katls), siltās grīdas ar termoregulatoriem katrā telpā, Lattelecom internets un televīzija; domofons un signalizācija.

Auto novietnes zem nojumes.

Mājas tiek piedāvātas ar balto apdari. Sienas sagatavotas krāsošanai, grīdas sagatavotas lamināta, parketa vai flīžu ieklāšanai, ir uzstādītas metāla kāpnes ar ozolkoka pakāpieniem, elektrība izvilktā pa visu māju, ierīkoti santehniskie izvadi, pilnībā instalēta apkures sistēma.

Līdz jūrai 2.5km, līdz Rīgas centram 30 minūtes ar automašīnu. Netālu sabiedriskā transporta pietura.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgrouplv