



|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| ID Kods:          | <b>7692</b>                                |
| Pilsēta/rajons:   | <b>Jūrmala un rajons / Pumpuri / Ezeru</b> |
| Objekta veids:    | <b>Privātmājas</b>                         |
| Ēkas veids:       | <b>Jaunais projekts</b>                    |
| Istabas:          | <b>4</b>                                   |
| Stāvs:            | <b>2/2</b>                                 |
| Platība:          | <b>200.00 m<sup>2</sup></b>                |
| Zemes platība:    | <b>1260.00 m<sup>2</sup></b>               |
| Apkure:           | <b>Gāzes</b>                               |
| Būvniecības gads: | <b>2016</b>                                |
| Kanalizācija:     | <b>Pilsetas</b>                            |
| Ūdens:            | <b>Urbums</b>                              |
| Internets:        | <b>Jā</b>                                  |
| TV:               | <b>Jā</b>                                  |
| Autostāvvietā:    | <b>Jā</b>                                  |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                                  |
| Terase/Balkons:   | <b>Jā</b>                                  |
| <b>Cena:</b>      | <b>Pārdod: 300 000 EUR</b>                 |

**Izīrē: 1 600 EUR**



## Apraksts

Tiek pārdota jaunā privātmāja Jūrmalā 400 metru attālumā no Lielupes.

Māja atrodas klusā vietā, meža ielokā, 15 minūšu gājiena attālumā no smilšainās pludmales privātmāju rajonā. Visapkārt mūžzaļš priežu mežs, kur vasarā aug mellenes un sēnes. Tuvu Lielupes upei. Rīgas centrs - 30 minūšu brauciena attālumā.

Teritorija ir labiekārtota un iežogota. Maigais klimats, jūras gaiss, priežu mežs un skaista daba - Jūrmalas kūrorta priekšrocības.

Pārdomāts un ērts plānojums:

- 1.stāvs: halle - priekštelpa, viesistaba, virtuve, viesu istaba (kabinets), katlu telpa, vannas istaba un sauna.
- 2.stāvs: trīs guļamistabas, vannas istaba, 2 balkoni.

Apkure - pilsētas gāze (apkures katls), apsildāmās grīdas.

Māja tiek piedāvāta ar pilnu apdari un iebūvētu virtuvi. Pēc klienta vēlēšanās var ierīkot kamīnu viesistabā un nelielu terasi mājas pirmajā stāvā.

## Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv