



ID Kods: **8263**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Berģi / Līgo**
Objekta veids: **Privātmājas**
Ēkas veids: **Privātmāja**
Istabas: **6**
Stāvs: **-/2**
Platība: **220.00 m²**
Zemes platība: **900.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Cena: Pārdod: 320 000 EUR



Apraksts

Предлагаем на продажу современный частный дом в районе Берги!

Дом расположен в красивом, тихом месте, в престижном районе частной застройки, в окружении соснового леса. В поселке улицы освещены и асфальтированы, тихие, уважаемые соседи. Рядом лес, озеро с пляжной зоной, школа, детский сад, докторат, продуктовый магазин, французский ресторан Ratatui. Остановка общественного транспорта в 5 мин. ходьбы. До центра Риги 15 минут езды на машине.

Светлый и очень теплый дом, современный интерьер создан дизайнером. Дорогие и качественные отделочные материалы - MC2, Casa Bellucce, Siena, Komfort. Сантехника Villeroy&Boch, GROHE. Финская паркетная доска. Деревянные окна, встроенные москитные сетки. Жалюзи руло на всех окнах. Дом полностью меблирован и оборудован со всей необходимой бытовой техникой.

Год постройки 2006, полный косметический ремонт в 2017. Жилая площадь 170 кв. м., общая площадь 220 кв. м. Дом построен очень качественно, толстые стены, высокие потолки 2,98 м. Низкие коммунальные платежи и налог на недвижимость. Система диммирования освещения. Вода - спица. Отопление - газовый котёл. Сигнализация.

Площадь участка 900 кв. м. Уличная сигнализация - датчики движения территории. Ворота - автоматическое управление. Система автополива газона. Детская площадка, батут. Большая терраса с крышей, освещением и прочным покрытием из лиственницы. Уличная мебель из тикового дерева, качели, чугунная чаша для костра. Барбекю зона - мангал со всеми необходимыми принадлежностями. Газонокосилка прилагается. Есть готовый проект ландшафтного дизайна.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv