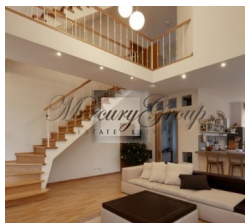


ID Kods:	8567
Pilsēta/rajons:	Jūrmala un rajons / Melluži / Stūrmaņu
Objekta veids:	Privātmājas
Ēkas veids:	Privātmāja
Istabas:	6
Stāvs:	-/3
Platība:	390.00 m²
Zemes platība:	1820.00 m²
Apkure:	Gāzes
Būvniecības gads:	2000
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 330 000 EUR



Apraksts

Pārdod greznu privātmāju Jūrmalā, Mellužos. Īpašums izceļas ar pārdomāto plānojumu, kas attiecas gan uz teritoriju, gan uz telpu plānojumu.

- 1. stāvs - priekšnams, halle, ar griestu augstumu 7 metri, kas apvienota ar virtuvi (atklātais plānojums), koridors, sanitārais mezgls, garāža 1 a/m, katlu māja - autonoma apkures sistēma ar dabas gāzi, pirts, veranda - (SPA zona) ar izeju uz ārējo terasi
 - 2. stāvs - 3 guļamistabas, 2 vannas istabas, terase (virs verandas) un lodžija
 - 3. stāvs - kabinets, bibliotēka, garderobes telpa.
 - Mājas kopējā platība - 450 m².
 - Istabu skaits - 6, stāvu skaits - 3.
 - Māja pilnībā un gaumīgi iekārtota, gan ar iebūvētām mēbelēm, gan dažādiem dizaina priekšmetiem.
- Ir ierīkots internets, kabeļtelevīzija un signalizācijas sistēma, gan iekštelpās, gan ārpusē.

Melluži ir daļa no Jūrmalas pilsētas. 29 km no Rīgas. Nosaukums pazīstams kopš 17.gs. - 1693.gadā te bijušas Mellužu mājas. Melluži atrodas starp citām līdzīgām Jūrmalas daļām - Pumpuriem un Asariem. Neskatoties uz to, ka Melluži atrodas nedaudz tālāk no Rīgas, nekā populārākās atpūtas vietas Jūrmalā - Bulduri, vai Majori, vasaras laikā arī šeit netrūkst atpūtnieku un ūdenstūristu. Mellužos ir koncentrējusies arī ievērojama daļa pastāvīgo Jūrmalas iedzīvotāju. Plaša apbūve no Mellužu dzelzceļa stacijas ir ķīļveidīgi izstiepusies arī Lielupes (upes) virzienā, gandrīz līdz pašam upes krastam.

Attīstīta infrastruktūra, ērta satiksme. Ar auto līdz Rīgas centram 20 minūtes. Skaista, klusa vieta, blakus mežs. Līdz jūrai 150 metri. Šeit jūs varat izbaudīt apkārtējās vides vienreizību un justies kaimiņu netraucēti.

Skaista privātmāja ar kopējo platību 450 kv.m. atrodas uz 1820 kv.m. plaša zemes gabala. Klasiska stila māja celta 2000. gadā. Kvalitatīvs, drošs jumta segums, fasādes apdare - dekoratīvais apmetums. Saimniecības ēka atsevišķi, bet savienota ar dizaina elementiem, un iekļaujas kopējā stilā.

Klusa un zaļa apkārtnē. Ērts un pārdomāts māju plānojums, slēgta teritorija ar automātiskajiem vārtiem, ir garāža automašīnai. Omulīgs, privāts pagalmis, bruģēti celiņi un labi sakopta kopējā teritorija ar mākslīgi izveidotu dīķi. Pie ieejas vārtiņiem izbūvēts domofons, saimnieku un ciemiņu ērtībām.



Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv



