



ID Kods: **3470**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Pulkveža Brieža**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **5**  
Stāvs: **7/7 Lifts**  
Platība: **264.70 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 850 000 EUR**



## Apraksts

Skaists un gaišs dzīvoklis, jaunajā ekskluzīvā ēkā Rīgas centrā, 7.stāvā ar kopējo platību 264.7 m<sup>2</sup>. Prestižajā vēstniecību un parku rajonā. Dzīvoklis ar lieliem panorāmas logiem un brīnišķīgu skatu uz pilsētu, skaista terase. Ar stikla elementiem jūmtā un malkas kamīnu.

Ļoti ērts plānojums - plaša dzīvojamā istaba, kas savienota ar virtuvi un iebūvētu tehniku - Elektrolux, ģērbtuve. Avanti, 3 noliktavas telpas. 2 vannas istabas, 1 ar panorāmas logiem, 3-4 guļamistabas.

Dzīvoklī ir pilnībā aprīkota virtuve, daudz iebūvēto skapju.

Pulkveža Brieža ielas rajons, tā dēvētais „vēstniecību rajons”, jau no seniem laikiem ir bijis slavens ar savu arhitektūru. Šeit ir izvietotas gleznainākās ēkas, kas celtas jūgendstilā un ir viena no Rīgas vizītkartēm, kā arī - jūgendstila arhitektūras „pērle” Rīgā - Alberta iela.

Dažu soļu attālumā no dzīvojamā kompleksa atrodas arī Rīgas skaistākie parki - 3 minūtes pastaigas līdz Pēterā parkam, 5 minūtes - līdz Kronvalda parkam, ar gleznainu kanālu un izsmalcinātu ainavu dizainu, 7-10 minūtes līdz Daugavas krastmalai un pasažieru ostai.

Ēka ir izvietota Rīgā, Pulkveža Brieža ielā 21 un atbilst visaugstākajiem celtniecības un tehnoloģiskiem standartiem. Tā ir improvizācija par „stikla kuba” tēmu: ēkas ārējā apdare ir no stikla un granīta. Dzīvojamās telpas no ārpuses ieskauj plašas terases un balkoni. Ēka harmoniski iekļaujas apkārtnē, tomēr citu līdzīgu māju Rīgā nav». Ēkas celtniecībā ir izmantoti mūsdienīgākie un kvalitatīvākie būvmateriāli, marmors, granīts, veiksmīgi apvienots estētiskais ar praktisko, modernais ar funkcionālo. Fasādes - dabīgs akmens, “Reynaers” alumīnija konstrukcijas un “Glaverbel” iestiklojums.

Jaunais multifunkcionālais dzīvojamais komplekss “De Luxe”, kas atrodas Rīgā, Pulkveža Brieža ielā 21 - tā ir māja mūsdienīgam pilsētniekam, kuram būtisks ir prestižs, kvalitāte un komforts. Dzīvot klusā centrā, skaistu vēsturisku namu ar neatkārtojamu arhitektūru, parku, mājīgu kafejnīcu un restorānu ielenkumā un tai pat laikā baudīt visas priekšrocības, ko sniedz dzīve modernā, jaunā mājā. Lieli logi, kuri paver skatu uz pilsētas centru ar labi attīstītu infrastruktūru - lūk, šīs mājas vizītkarte.

## Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv

