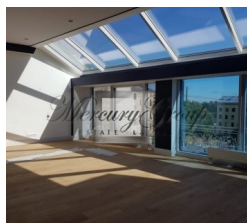




ID : **7095**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs /**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **7/7 Lifts**  
Platība: **172.60 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Centrālā apkure (Rīgas Siltums)**  
Būvniecības gads: **2020**  
Kanalizācija: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**  
Ūdens: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**  
Apsaimniekošana: **EUR 1,00/m2+PVN**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena:** **Pārdod: 605 000 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam pārdošanai penthouse ar divām terasēm jaunā projektā pašā Rīgas centrā.

Mūsdienu jaunā ēka ar stikla fasādi organiski iekļaujas aktīvā centra centrālās daļas vispārējā arhitektūras stilā. No augšējiem stāviem pavērās unikāls skats uz blakus esošo jūgendstila māju jumtiem. Lieli panorāmas logi, augsti griesti, terases un lodžijas piepilda telpas ar dienasgaismu un ļauj justies plaši un gaiši, vienlaikus izbaudot visas priekšrocības, ko sniedz dzīvošana galvaspilsētas centrā.

**Dzīvokļa plānojums:** plaša viesistaba ar panorāmas logiem apvienojumā ar virtuvi, divas guļamistabas, 2 vannas istabas, lodžija un 2 terases 21m<sup>2</sup> un 48m<sup>2</sup> platībā. Dzīvokļa dzīvojamā platība ir 100,9 m<sup>2</sup>. Dzīvojamās istabas logi vērsti uz ēkas fasādi, guļamistabas - uz pagalmu. No ielas nav dzirdams troksnis.

Dzīvoklis tiek piedāvāts ar pilnu un kvalitatīvu apdari - koka pakešu logi, parketa grīdas, marmora vannas istabas, ekskluzīva santehnika, izsmalcināts interjera dizains.

Mājā ir lifts, skaistas marmora kāpnes, kombinēta slēdzene. Ieeja ēkā ir no pagalma.

Apkārt ir labi attīstīta infrastruktūra - skolas, bērnudārzi, daudzi veikali un skaistumkopšanas saloni, sporta klubi un restorāni katrai gaumei. Visi Rīgas apskates objekti atrodas pastaigas attālumā, 15 minūšu gājiena attālumā no Vecrīgas.

Dzīvokļa plāns PDF pielikumā.

**Cena ir norādīta ar PVN.**

\* Mums ir pieejami visi šī projekta dzīvokļi. Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu vairāk informācijas par plānojumiem un cenām.



**Jūlija Barsukova**

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv





