



|                 |                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------|
| ID Kods:        | <b>21015</b>                                     |
| Pilsēta/rajons: | <b>Jūrmala un rajons / Dzintari / Viktorijas</b> |
| Objekta veids:  | <b>Privātmājas</b>                               |
| Ēkas veids:     | <b>Privātmāja</b>                                |
| Istabas:        | <b>9</b>                                         |
| Stāvs:          | <b>-/3</b>                                       |
| Platība:        | <b>420.00 m<sup>2</sup></b>                      |
| Zemes platība:  | <b>855.00 m<sup>2</sup></b>                      |
| Apkure:         | <b>Gāzes</b>                                     |
| Internets:      | <b>Jā</b>                                        |
| TV:             | <b>Jā</b>                                        |
| Autostāvvietā:  | <b>Jā</b>                                        |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                                        |
| Domofons:       | <b>Jā</b>                                        |
| Terase/Balkons: | <b>Jā</b>                                        |
| <b>Cena:</b>    | <b>Izīrē: 5 000 EUR</b>                          |

**Izīrē uz vasaru: 15 000 EUR**

### Apraksts

Izīrē/pārdod 3 stāvu māju ar zemi un garāžu Dzintaros - 5 minūtes līdz Jomas ielai, 10 minūtes līdz Dzintaru koncertzālei un jūrai.

Zeme - 855 m<sup>2</sup>, mājas apbūves platība - 140 m<sup>2</sup>; dzīvojamā platība - 380 m<sup>2</sup>, garāža - 40, 56 m<sup>2</sup>.

Liela halle (19 m<sup>2</sup>), viesistaba (65 m<sup>2</sup>), virtuve, saimniecības telpa, 5 guļamistabas, 3 vannasistabas (t. sk. atsevišķi atdalīta saimnieku guļamistaba ar garderobes telpu un vannasistabu), viss 3. stāvs - atpūtas vai bērnu rotaļu telpa (80 m<sup>2</sup>), 1 kalpones istaba, balkons, terase.

Grīdas - ozolkoka „Premium” dēļi, dabīgais akmens. Koka kāpnes.

Sienas - dekoratīvais apmetums, angļu un amerikāņu tapetes.

Ozola pilnkoka iekšdurvis. Iebūvēta kanādiešu putekļusūcēja „Drain Vac” sistēma. Iebūvētie skapji.

Vācu virtuve „Alno”, iebūvēta tehnika „Miele”, koriana un dedzināta granīta virsmas.

Ventilācijas sistēma „Aereco”.

Gāzes apkures kondensācijas katls „Viesmann”, karstā ūdens boileris, angļu malkas krāsnīša. Grīdas ar keramisko flīžu un dabīgā akmens apdari - apsildāmas; radiatori „Jaga”.

Sāls ūdens filtri. Virtuvē - papildus osmozes filtrs dzeramajam ūdenim. Ūdens caurules „Unipipes”.

Garāža ar automātiskiem vārtiem. Iekopts zāliens ar bērnu rotaļu laukumu, bruģis.

### Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv