



ID Код: **21485**  
Город/район: **Рига / Центр / Валдемара (Центр)**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **1/7 Лифт**  
Площадь: **34.30 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Центральное (Rīgas Siltums)**  
Год постройки: **2018**  
Канализация: **Городская (Rīgas ūdens)**  
Вода: **Городская (Rīgas ūdens)**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 141 200 EUR**



## Описание

Предлагаем на продажу уютную квартиру с 1 спальней, ванной комнатой и балконом, с полной отделкой в самом центре Риги в новом проекте на улице Валдемара. Квартира сдана в аренду и продается со всей мебелью и техникой. Данный проект является архитектурным ансамблем из 5 зданий: 4 деревянных офисных дома и новостройка. Архитектор создал гармоничное единство зданий входящих в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, новых технологий и современной жизни.

Новый проект состоит из 7 этажей, где открываются великолепные виды на город. Вдохновлением для интерьера проекта послужил стиль Арт-Деко, его геометричные формы и классические материалы: мрамор, латунь, никель, в сочетании с различными черными и серыми тонами. В вестибюле мраморные полы, тонированные панели у входа, широкий атриум с открытым верхом, лифты SCHINDLER с отделкой черного титана и каменные ступени с металлическими элементами.

В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура города. Изысканные рестораны для гурманов, винотеки, офисы банков, посольства, гостиницы. До Старого города минут 10 ходьбы вдоль главных улиц столицы, мимо красивого парка Эспланада. В двух кварталах расположен торговый центр Galleria Riga, гостиница Radisson Blu, магазины модных брендов, салоны красоты и многое другое. Одно из лучших расположений в самом центре Риги позволяет жильцам всегда находиться в центре событий, быть в пешей доступности от наиболее известных туристических объектов и наслаждаться всеми благами городской жизни.

Высота потолков 3 метра, панорамные окна. В отделке квартиры использованы натуральные материалы: 3-х слойный паркет, деревянные двери из отбеленного дуба. В каждой квартире установлены высокие вертикальные радиаторы. Кухонная часть покрыта темно-серыми оттенками. Сантехника выбрана из компаний Laufen и Duravit. В санузлах полы с подогревом.



Для удобства жильцов предусмотрена подземная автостоянка. Всего доступно 32 парковочных места, а на наземной автостоянке 20 парковочных мест. На территории проекта оборудована детская игровая площадка. Для безопасности жильцов установлено круглосуточное видеонаблюдение.

Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы получить информацию по всем доступным квартирам на продажу в этом проекте!

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: [julia@mgroup.lv](mailto:julia@mgroup.lv)