



ID Код: **2653**  
Город/район: **Юрмала и район / Дзинтари / Дзинтару проспект**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **1/7 Лифт**  
Площадь: **169.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **42.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2007**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаю: 520 000 EUR**



#### Описание

Продаём апартаменты в проекте "Юрмалас Вилнис". Площадь 127, 3 м. кв. , 1 этаж, панорамные окна выходят на солнечную сторону, на Дзинтару проспект, к квартире примыкает небольшой красивый садик с террасой 42 м. кв. Удобная планировка - 2 спальни, 2 санузла, большая гостиная, объединенная с кухней. Кухня оборудована встроенной техникой фирмы AEG. Апартаменты с качественным ремонтом, полностью меблированы. В стоимость квартиры входит 1 парковочное место на подземной парковке и 1 камера хранения.

Проект «Jūrmalas Vilnis» («Юрмальская Волна») является одним из самых эксклюзивных проектов на Рижском взморье.

7-этажный дом находится в дюнной зоне (50 м до пляжа) на берегу Рижского залива в самом центре курортного города Юрмала. Рядом расположены сосновый парк, теннисные корты, легендарная ул. Йомас, концертный зал «Дзинтари», магазины, кафе и рестораны, спа-центры и т. д.

В доме организована служба домоуправления по принципу гостиничного обслуживания (круглосуточная охрана и видеонаблюдение, постоянное техническое дежурство, VIP сервис для жильцов). Автономное газовое отопление, вода и канализация - городские, противопожарные и охранные системы, системы вентиляции, видеонаблюдения, интернет, ТВ.

Внутренняя территория комплекса по всему периметру огорожена забором с закрывающимися въездными воротами и калитками. Доступ на территорию осуществляется посредством чиповых карт через калитки и брелками с дистанционным управлением, открывающими ворота.

#### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgrouplv





