



|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| ID Код:         | <b>8784</b>                   |
| Город/район:    | <b>Рига / Центр / Аусекля</b> |
| Тип объекта:    | <b>Квартира</b>               |
| Тип здания:     | <b>Реновированный дом</b>     |
| Комнаты:        | <b>5</b>                      |
| Этаж:           | <b>2/7 Лифт</b>               |
| Площадь:        | <b>193.70 m<sup>2</sup></b>   |
| Отопление:      | <b>Автономное газовое</b>     |
| Год постройки:  | <b>2010</b>                   |
| Канализация:    | <b>Городская</b>              |
| Вода:           | <b>Городская</b>              |
| Парковка:       | <b>Да</b>                     |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                     |
| Домофон:        | <b>Да</b>                     |
| Терраса/Балкон: | <b>Да</b>                     |
| <b>Цена:</b>    | <b>Продают: 1 100 000 EUR</b> |



### Описание

Предлагаем на продажу просторную квартиру в новом доме элитного класса. Эксклюзивный малоквартирный жилой проект располагается в самом сердце тихого центра Риги, на ул. Аусекля. Дом расположен в престижном районе посольств, в непосредственной близости – парки Бульварного кольца, Старая Рига, Морской пассажирский вокзал и причалы рижского яхт-клуба. Практически все объекты индустрии развлечений, социальной и культурной инфраструктуры – в зоне пешей досягаемости, а Юрмала и Международный аэропорт «Рига» – в 20 минутах езды на автомобиле.

Архитектурная концепция комплекса объединяет два здания – фасадное (1900 года постройки, полностью реновированное в 2010 году) и вновь возведённый внутренний корпус. Здания соединены между собой подвесной платформой-переходом оригинальной конструкции, исполняющей также функцию внутреннего двора-патио.

Проект предлагает максимальный комфорт жильцам – консьерж-сервис 24/7, лифт, сауна, небольшой спорт зал, лаундж и сигарная комната в подвальном этаже.

Квартира площадью 193.7 м<sup>2</sup> расположена на 1 этаже здания. Окна спален выходят в тихий двор, окна гостиной – на красивую улицу Аусекля. Квартира предлагается без отделки.

### Дарья Коваленок

Консультант

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mgrouplv