



ID Код: **5829**  
Город/район: **Рига / Центр / Рупниецибас**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **1**  
Этаж: **1/7 Лифт**  
Площадь: **102.80 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **1910/2015**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Обслуживание: **1.40 Euro/m2**  
Интернет: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продадут: 250 000 EUR**



### Описание

Предлагаем коммерческое помещение в одном из самых эксклюзивных проектов города Риги - Lumiere Residence. Отличное расположение в престижном посольском районе Риги. Помещение находится на 1-м этаже, площадь - 102.83 м2 (большое помещение и санузел).

Lumiere Residence расположен в уникальном, своей архитектурой и атмосферой, «тихом центре» Риги, знаменитом на всю Европу. Отличные рестораны здесь соседствуют с уютными кафе. Рядом раскинулись ухоженные сады и парки с красивейшими каналами и прудами, с живописными беседками и фонтанами, а в нескольких минутах пешей прогулки находится притягивающий туристов Старый город, набережная Даугавы с яхт-клубом и любимая богемой Андрейсала (Андреевский остров). Тихая, располагающая к отдыху атмосфера, и одновременно нахождение в самом сердце культурного и экономического центра крупнейшей метрополии Балтийского региона – делает этот район по-европейски удобным, уютным и самым престижным в Риге для проживания.

Помещение также возможно арендовать за 25 евро/м2 + НДС + коммунальные + обслуживание.

План помещения - в приложении ПДФ.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgrouplv](mailto:alina@mgrouplv)



