



ID : **10071**  
Город/район: **Юрмала и район / Лиелупе /**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **7**  
Этаж: **3/3**  
Площадь: **1110.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **3888.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 3 600 000 EUR**



### Описание

Предлагается на продажу эксклюзивная вилла в Юрмале, в дюнной зоне, на 1-й линии от моря.

Недвижимость состоит из земельного участка площадью 3888 м2, виллы площадью 1106 м2 и реновированного исторического строения – гостевого дома площадью 235 м2.

Территория и здания полностью благоустроены, продается со всеми принадлежностями и предметами интерьера. Вилла имеет три этажа, просторный погреб и бассейн, климат контроль, кинозал, камин, отапливаемый гараж на 4 машины и другие удобства. Гостевой дом имеет отдельный вход на территорию, которая отделена от территории виллы и ее можно использовать абсолютно автономно.

Недвижимость расположена в тихом месте, у улицы, которая выходит в дюны и там нет движения транспорта. Морской пляж расположен всего в 50 метрах от виллы.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroupp.lv









