ID Код:	**10818**
Город/район:	**Юрмала и район / Асари / Даугавас**
Тип объекта:	**Частные дома**
Тип здания:	**Частный дом**
Комнаты:	**8**
Этаж:	**2/2**
Площадь:	**365.00 m²**
Площадь земли:	**1788.00 m²**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Цена:	**Аренда: 2 200 EUR**
	Аренда на лето: 5 000 EUR

Описание

Предлагаем современный эксклюзивный дом в Юрмале (Асари).

Собственность состоит из двух зданий:

1) основного каменного здания
2) сруба -гостевого домика типа „студио” с русской баней и дровяным камином.

Основное здание предназначено именно для семьи, а для гостей, взрослых детей или старшего поколения возможно отдельное проживание в деревянном домике со своей кухней.

Широкие окна ориентированы в направлениях востока, юга и запада, что дает возможность наслаждаться красотой ухоженных лужаек и растений, объединяя помещения с природой. Связь с семьей и природой поддерживается размещением кухни, которая как-будто одновременно находится как в саду, так и в жилом помещении. Команда архитекторов и дизайнеров интерьера успешно выполнила задачу по объединению стиля и функциональности, обеспечив высокий уровень комфорта.

Для комфорта и экономичной эксплуатации имущества используются технологии „умного дома” - интегрированная система освещения BMS и система отопления на базе ''ABB Busch-Jager'', которые повышают уровень безопасности здания. При использовании технологии немецкой фирмы „Repanol” создана тихая „зеленая” крыша, которая позволяет поддерживать в здании комфортный микроклимат как зимой, так и летом.

Газовый котел конденсатного типа фирмы „Viesmann”, в сочетании с полами с подогревом фирмы „Rehau”, обеспечивают комфорт, позволяя сэкономить значительные средства. 3 террасы расположены так, что можно найти и солнце, и ветер, и безветрие, как ранней весной, так и поздней осенью. Для обеспечения максимально здорового микроклимата дом построен из кирпича и утеплен снаружи. Внутренние стены оштукатурены. Интерьер создан из высококачественных материалов: полы – из натурального камня и дуба, стены окрашены красками фирмы „Caparol” и фирмы „Becker”, использованы обои из натуральных материалов, для дверей и встроенной мебели использовано дерево „венгес” и „зебрано”. Общая площадь

зданий 365 кв.м (310,3 + 55,46).

Площадь земли - 1788 кв.м 2 этажа, 8 комнат - (6 + 2). 4 сан.узла (3+1) Двухместный гараж + 2 места на территории. Планировка : 1ый этаж : просторная гостиная с камином и кухней, вид в сад, а также кладовая-постирочная, выход в гараж, гостевой санузел и большая гостевая комната с отдельной лестницей на верхний этаж, соединяющий с ещё одной комнатой на 2ом этаже. 2ой этаж : основная спальня с видом в сад , отдельной ванной комнатой и просторной гардеробной, также отдельный кабинет, ванная и через неё вход в ещё одну спальню(соединённых лестницей с гостевой спальней на 1ом этаже).

Собственность находится на территории лесного парка, где сохранены красивые юрмальские сосны и проложены гранитные дорожки. Установлен также двухместный гараж и русская баня.
Истинный знаток Юрмалы сразу сможет оценить преимущества, которые предоставляет собственность, находящаяся в Ассари.

Это место, с которого вместе с Булдури и Майори, начал развиваться город-курорт Юрмала. Редкая возможность, находясь недалеко от современного юрмальского центра, наслаждаться расслабляющим спокойствием и тишиной. Летний отдых Ваших детей и качество Вашего отдыха непосредственным образом связаны с возможностью наслаждаться преимуществами Юрмалы, избегая суеты, которая преобладает в тех районах Юрмалы, которые в наше время подвержены застройке многоэтажными зданиями.

Удобная инфраструктура и расположение.

До моря - 800 м, до реки Лиелупе - 1,8 км До Риги - 30 км, до аэропорта - 25 км, А10 – 7км, до ж/д станции Ассари - 900 м.

Юлия Барсукова
Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv