



ID Код: **5109**  
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Меллужу проспект (Меллужи)**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **1/1**  
Площадь: **132.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1130.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **1936**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
**Цена: Продают: 460 000 EUR**



### Описание

Предлагаем приобрести красивый старинный дом в Юрмале, всего в 3 минутах от берега моря! Особняк был построен в 1936-ом году, на территории принадлежавшей ранее семье барона Карла фон Фиркса. Является памятником архитектуры государственного значения. Занесен в книги об архитектуре города. Завершительные работы по реконструкции дома окончены осенью 2009 года. В интерьере сохранены исторические, в том числе реставрирован дубовый паркет в гостиной и две лепнины в Югенд стиле. При отделке применены высококачественные материалы, вся покраска стен выполнена в венецианской технике. Планировка дома (жилая площадь 100 м<sup>2</sup>) - два входа, две спальни (18. 9 м<sup>2</sup> и 9.8 м<sup>2</sup>), кабинет (11. 8м<sup>2</sup>), кухня, объединенная с холлом-гостиной (40. 8м<sup>2</sup>), один санузел (раздельный).

Объект расположен в Юрмале, Меллужи, на проспекте Меллужи. Меллужи является частью Юрмалы и находится всего в 29 км. от Риги. Название "Меллужи" стало известно ещё с 17 века - в 1693 году это место называлось "Меллужу маяс". Меллужи находится среди других похожих районов Юрмалы между Пумпури и Асари. Несмотря на то, что это место располагается немного дальше от Риги, чем популярные Юрмальские места отдыха, такие как Булдури или Майори, в летний сезон здесь всегда хватает туристов и отдыхающих. В Меллужи также сконцентрирована и значительная часть постоянных жителей Юрмалы. Обширная застройка этой части города вокруг железнодорожной станции Меллужи протянулась до самой реки Лиелупе вплоть до её берега.

Морская сторона, в 200 м от моря, развитая инфраструктура, рядом общественный транспорт. Тихая, зеленая, аккуратная окружающая среда, чтобы расслабиться и чувствовать себя комфортно.

Просторный участок 1130 м<sup>2</sup>. На участке есть еще одна постройка, на которую в 2012 году согласован проект гостевого дома.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv





