



ID Код: **6475**  
Город/район: **Юрмала и район / Приедаине / Лайпу**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **3/3**  
Площадь: **440.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1409.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Год постройки: **2014**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 1 700 000 EUR**



### Описание

Вилла расположена в поселке River Side. Поселок находится на берегу реки Лиелупе в сосновом лесу. Напротив яхт-клуб, аквапарк, теннисные корты и SPA-комплексы. До центральной улицы Юрмалы с приморским променадом и отличными ресторанами от поселка можно доехать всего за 5 минут. Также за 5 минут можно добраться до крупнейшего в северной части Европы аквапарка Līvu, яхт-клуба, теннисного корта или торгового комплекса. За 10 минут - до главного пляжа Балтики, составившего славу Юрмалы как курорта. 20 минут езды отделяют Riverside от Риги, 15 минут - от рижского аэропорта.

Общая концепция и стилистика архитектурного комплекса выдержана в едином современном стиле. Собственный пляж и пирс для речных судов; все коммуникации (электричество, газ, вода, высокоскоростной интернет), высокоэкологичность и энергоэффективность комплекса; использование системы «Умный дом». Охраняемая территория (КПП и камеры видеонаблюдения).

Вилла предлагается с полной внутренней отделкой и меблировкой. Расположен на первой линии от реки, шикарный вид на реку.

Установлена кухня со всей встраиваемой техникой. Мраморные полы с подогревом, лестница из дерева венге.

Система кондиционирования и система умный дом, два камина.

Оригинальные ландшафтные решения (искусственный водоем).

Система полива и орошения участка из реки.

Планировка:

1 этаж - прихожая, зал, кухня, санузел, SPA зона с бассейном и с турецкой баней хаммам, туалет, душ.

2 этаж - 3 спальни с гардеробными, санузлами и балконами

3 этаж - кабинет с террасой.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgrouplv