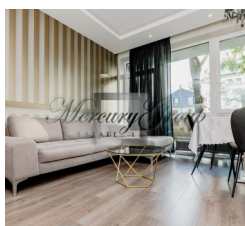




ID : **8747**
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи /**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **4**
Этаж: **3/3**
Площадь: **134.60 m²**
Площадь земли: **118.00 m²**
Отопление: **автономное газовое**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 275 000 EUR



Описание

Продаем уютный таунхаус в новом проекте состоящем из двенадцати таунхаусов - в престижном месте Меллужи, в знаменитом курортном городке Юрмала. Дома спроектированные в современном европейском стиле, позволяют в полной мере насладиться окружающей природой и релаксацией на свежем воздухе, с максимальным комфортом.

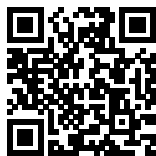
Проект расположен в престижном месте Меллужи, в знаменитом курортном городке Юрмала, на берегу Балтийского залива. Меллужи - это район комфортабельного отдыха и респектабельных жилых домов. Этот район является одним из самых тихих и спокойных мест курортного города. Он находится вдали от шумных Дзинтари и Майори, здесь вам не будут мешать многочисленные толпы туристов и непрерывная пляжная суета. В тоже время - несколько минут пешком - и вы уже оказываетесь в гуще событий концертной жизни Юрмалы.

До моря 1100м, столько же - до реки Лиелупе. Спокойная прогулка - и вы уже наслаждаетесь морем и свежим морским воздухом, наполненным эфирным ароматом сосен или, направившись в обратную сторону от дома - купаетесь в речке.

Развитая инфраструктура - автобусное и железнодорожное сообщение (до ж/д ст. Пумпури - 800 м, ж/д ст. Меллужи - 1200 м).

При строительстве таунхаусов использовались технологии и материалы проверенные временем и соответствуют европейским стандартам. Проектом предусмотрено: монолитный железобетонный фундамент, стены блоки ytong, железобетонные перекрытия позволяющие, при желании клиента, менять планировки в соответствии с личными требованиями к организации жилого пространства.

В доме все городские коммуникации: городское водоснабжение, городская канализация, газ - индивидуальное отопление (в каждом доме свой газовый котел отопления "Junkers"), телекоммуникационные системы (телефон, интернет, кабельное телевидение), охранная и противопожарная сигнализации.



- На первом этаже расположены: холл, кухня, гостиная с выходом на дворик — летнее патио перед домом, санузел.
- На втором этаже: две спальни, а также большая ванная комната с душевой кабиной, санузлом и т.д. Из комнат можно выйти на лоджии, расположенные с двух сторон дома.
- На мансарде расположены: холл и одна отдельная комната.

Стоянки и земля: рядом с каждым домом - 1 парковочное место для автомашины (входит в стоимость).

Если вам важны удобные условия жизни и спокойствие, покой и отдых на лоне природы, то данный проект таунхаусов предусмотрен именно для вас.

Милана Римша

Эксперт по аренде и продажам в Юрмале

GSM: +37126322292,

E-mail: rent@mgroup.lv





