



ID Код: **2486**  
Город/район: **Рига / Центр / Чака**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **5/5 Лифт**  
Площадь: **123.20 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2007**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 220 000 EUR**



## Описание

Пент хаус с террасой и с видом на один из красивейших парков Риги.

В квартире сделан качественный ремонт. Меблировка - итальянская мебель, встроенные шкафы, кухонная мебель и техника (BOSCH) - большой холодильник, холодильник для вина, кофеварка, микроволновая печь, кондиционеры в каждой комнате, стиральная машина.

Продуманная планировка - большая гостиная с кухней, две спальни, туалет для гостей при входе в квартиру и ванная комната с ванной в приватной зоне, большая терраса (30 кв.м) с автоматической маркизой, летней мебелью, барбекю ограждена туями по периметру. Квартира очень светлая, солнечная и тихая.

Дополнительно 20000 Евро два парковочных места на подземной стоянке.

Коммунальные платежи по счетчикам.

Дома Зиедоньдарза прекрасно вписываются в окружающий пейзаж, освежая его современной архитектурой, в то же время обеспечивая качеством жизни и изысканностью, характерной для центра города. Проект клубного типа находится на благоустроенной, огороженной и охраняемой просторной территории площадью 5835 кв.м, с двух сторон соприкасаясь с Зиедоньдарзсом. Озеленённый внутренний дворик с декоративным бассейном, пешеходными мощёными дорожками, насаждениями деревьев и кустарников, скамейки для отдыха владельцев квартир дома создают необыкновенный уют загородного дома. Въезд на территорию двора запрещен. Для парковки машин предусмотрена просторная подземная парковка. Ограничен доступ на территорию и в дома - кодовые ключи и карты доступа имеют только проживающие в домах. Рядом школа Гердера, детские садики, красивейший парк Зиедоньдарзс, детская площадка, спортивные центры, кафе и магазины. Отличное транспортное сообщение.

## Тамара Никифорова

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: +37120208819,  
E-mail: tamara@mgroup.lv







