



ID Kods: **10081**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Barona (Centrs)**
Objekta veids: **Komerctelpas, Investīciju projekti**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Stāvs: **1/5**
Platība: **135.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: **Izīrē: 3 430 EUR**



Apraksts

iznomā komerctelpu uz Kr. Barona ielas pretī Vērmanes dārzam. Ļoti liela gājēju plūsma. Komerctelpa piemērota kafējnīcas, veikala vai biroja vajadzībām.

Komerctelpa šobrīd ir bez apdares, bet tā tiks izremontēta un pārplānota atbilstoši nomnieka vajadzībām. Norādītā nomas maksa ir par telpām ar remontu. Veicot telpas remontu tiks izbūvēta arī atsevišķa ieeja no Kr. Barona ielas puses. Telpas griestu augstums ir vairāk kā 4m.

Namā veikti sekojoši remontdarbi:

- renovētas un izgaismotas vēsturiskās fasādes;
- veikta iekšpagalma labiekārtošana;
- veikta kāpņu telpu un to gleznojumu restaurācija;
- izbūvētas pilnībā jaunas komunikācijas:

apkure;
auksts un karstais ūdens;
kanalizācija;
elektrība;
ventilācija.

Apkurei un ūdeņiem uzstādīti individuālie skaitītāji, lai maksātu tikai par patērēto. Apsaimniekošanas maksa 0, 60 eur/m2.

Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts
GSM: +371 28007718,
E-mail: paulina@mgrouplv