



ID Kods: **11097**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Rūpniecības**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **4/7 Lifts**  
Platība: **94.80 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2020**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 240 000 EUR**



### Apraksts

Piedāvājam pārdošanai mājīgu 3 istabu dzīvokli jaunā projektā klusā pilsētas centrā.

Plānojums: dzīvojamā istaba apvienota ar virtuvi, 2 guļamistabas, vannas istaba, viesu tualete, gaitenis, saimniecības telpa un balkons (21.3 m<sup>2</sup>). Dzīvokļa logi vērsti uz klusu pagalmu.

Dzīvoklis atrodas jauna projekta 4. stāvā. Māja sastāv no 13 dzīvokļiem. Gāzes apkure, individuālie siltuma, elektrības un ūdens skaitītāji. Pie ieejas ir uzstādīts lifts un videokameras, diennakts videonovērošana.

Komunālie maksājumi ir aptuveni 200-300 eiro mēnesī.

Vienas stāvvietas cena slēgtā pagalmā: 20000 eiro.

Netālu atrodas brīnišķīgs parks Viesturdarzs ar bērnu rotaļu laukumiem, pārtikas preču veikals Rimi, liels zooveikals, tenisa korts, SPA komplekss ar peldbaseinu un treniņzāli.

### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv