



ID Kods: **1720**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Bulduri / Kuldīgas**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **4/4 Lifts**  
Platība: **83.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **1827.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Pilsētas**  
Būvniecības gads: **2007**  
Kanalizācija: **Pilsētas**  
Ūdens: **Pilsētas**  
Apsaimniekošana: **0.70 EUR/kv.m.**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 195 000 EUR**



**Izīrē uz vasaru: 4 500 EUR**

## Apraksts

Pārdod lielisku 3-istabu dzīvokli Bulduros! Dzīvoklī ir iebūvēta virtuves iekārta ar visu nepieciešamo sadzīves tehniku, pilnībā mēbelēts ar jaunām mēbelēm, regulējami radiatori, ir pieejamas vietas automašīnai pazemes autostāvvietā. Dzīvoklis ir pilnībā gatavs dzīvošanai. Dzīvoklī ir 2 guļamistabas, viesistaba apvienota ar virtuvi.

Dzīvoklis jaunajā projektā lieliskā vietā Jūrmalā, tikai pāris minūšu gājiena attālumā no jūras.

Ēka atrodas klusā mazstāvu privātmāju rajonā, kurš saglabājis Jūrmalas īsto, gadalaiku pārbaudīto skaistumu. Arī jaunā māja ļoti labi iekļaujas klusajā Bulduru ainavā. No Lielupes krasta Jūs šķīr tikai 7-10 minūšu gājiens kājām, no pludmales – 10-12 minūtes, no Jomas ielas – 20 minūtes nesteidzīgas pastaigas pa skaistiem Jūrmalas prospektiem. Bet vietas, kur atrodas dzīvojamā māja, galvenā vērtība ir un paliek daba. Kokteilis no jūras un upes vēju smaržām, veselīgs priežu skuju aromāts, putnu balsis – tas viss ir dārgums, kuru nevar nenovērtēt. Katrs cilvēks sapņo par dzīvi harmoniskā vidē. Harmonija rodas tad, ja Jūs ar prieku domājat gan par pagātni, gan par tagadni un nākotni. Dzīvojamās mājas Kuldīgas 9 arhitektūrā vizuāli apvienotas visas šīs trīs cilvēka mūža sastāvdaļas. Atmiņas par pagātni atspoguļojas apdarē no tonētā koka, tagadne atspoguļojas ēkas stiklotās virsmās, kas atgādina Baltijas jūras ūdeni. Bet nākotnes sajūta rodas no fasādes apdares materiālu oriģinālā savienojuma.

Jauna māja, kuras arhitektoniskais risinājums veidots modernā stilā. Fasādes pamatelementi – tonētais stikls, ķieģeļi un koks. Otrā, trešā un ceturtā stāva dzīvokļiem ir balkoni vai lodžijas. Koka stikla paketes. Mājā ir teicama siltumizolācija, ierīkota autonoma gāzes katlu māja. Augšējā stāvā iespējams iebūvēt kamīnus. Vannasistabās un tualetēs ierīkotas siltās grīdas. Izbūvēta pazemes autostāvvietā ar 38 vietām. Telefons, satelīttelevīzija un internets - katra dzīvokļa neatņemama sastāvdaļa.

Teritorija apzaļumota, apgaismota, nožogota un apsargājama. Teritorijā ierīkoti divi bērnu laukumi, strūklaka, atpūtas zonas.

## Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,



E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)