



|                 |                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| ID Kods:        | <b>1927</b>                                                      |
| Pilsēta/rajons: | <b>Jūrmala un rajons / Melluži / Melluzu prospekts (Melluži)</b> |
| Objekta veids:  | <b>Privātmājas</b>                                               |
| Ēkas veids:     | <b>Jaunais projekts</b>                                          |
| Istabas:        | <b>5</b>                                                         |
| Stāvs:          | <b>-/3</b>                                                       |
| Platība:        | <b>207.00 m<sup>2</sup></b>                                      |
| Zemes platība:  | <b>367.00 m<sup>2</sup></b>                                      |
| Apkure:         | <b>Autonomā gāzes apkure</b>                                     |
| Kanalizācija:   | <b>Pilsētas</b>                                                  |
| Ūdens:          | <b>Pilsētas</b>                                                  |
| Internets:      | <b>Jā</b>                                                        |
| TV:             | <b>Jā</b>                                                        |
| Autostāvvietā:  | <b>Jā</b>                                                        |
| Terase/Balkons: | <b>Jā</b>                                                        |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 365 000 EUR</b>                                       |



## Apraksts

Pārdod māju ar mūsdienīgu un komfortablu iekārtojumu Jūrmalā! Kopējā platība 207 kv.m., zemes platība 355 kv.m. Māja sastāv no 5 pilnībā iekārtotām istabām: iebūvēta itāļu virtuve, visa nepieciešama sadzīves tehnika, kamīns, kondicionieri, āra terases ar BBQ zonu.

Melluži ir daļa no Jūrmalas pilsētas. 29 km no Rīgas. Nosaukums pazīstams kopš 17.gs. - 1693.gadā te bijušas "Mellužu" mājas. Melluži atrodas starp citām līdzīgām Jūrmalas daļām - Pumpuriem un Asariem. Neskatoties uz to, ka Melluži atrodas nedaudz tālāk no Rīgas, nekā populārākās atpūtas vietas Jūrmalā - Bulduri, vai Majori, vasaras laikā arī šeit netrūkst atpūtnieku un ūdenstūristu. Mellužos ir koncentrējusies arī ievērojama daļa pastāvīgo Jūrmalas iedzīvotāju. Plaša apbūve no Mellužu dzelzceļa stacijas ir ķīļveidīgi izstiepusies arī Lielupes (upes) virzienā, gandrīz līdz pašam upes krastam.

Attīstīta infrastruktūra, ērta satiksme. Īpašums atrodas tikai 5 min. gājiena attālumā no jūras, tuvākajā apkārtnē izvietotas savrupmājas. Blakus veikali un aptieka, attālums līdz dz. stacijai Melluži - 300 m. Ar auto līdz Rīgas centram 20 minūtes. Skaista, klusa vieta, blakus mežs. Šeit jūs varat izbaudīt apkārtējās vides vienreizību un justies kaimiņu netraucēti.

Viss pilsētas komunikācijas: gāzes apkure, signalizācija, videonovērošana.

Labiekārtota, iežogota un apzaļumota teritorija, 24h apsardze, stāvvietā 4 auto.

## Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: [alina@mgrouplv](mailto:alina@mgrouplv)



