



|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| ID Kods:          | <b>20644</b>                    |
| Pilsēta/rajons:   | <b>Rīga / Klīversala / Kuģu</b> |
| Objekta veids:    | <b>Dzīvoklis</b>                |
| Ēkas veids:       | <b>Jaunais projekts</b>         |
| Istabas:          | <b>3</b>                        |
| Stāvs:            | <b>4/7 Lifts</b>                |
| Platība:          | <b>132.60 m<sup>2</sup></b>     |
| Apkure:           | <b>Centrālā (Rīgas siltums)</b> |
| Būvniecības gads: | <b>2018</b>                     |
| Internets:        | <b>Jā</b>                       |
| TV:               | <b>Jā</b>                       |
| Autostāvvietā:    | <b>Jā</b>                       |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                       |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                       |
| Domofons:         | <b>Jā</b>                       |
| Terase/Balkons:   | <b>Jā</b>                       |
| <b>Cena:</b>      | <b>Pārdod: 450 000 EUR</b>      |



## Apraksts

Piedāvājam iegādāties ekskluzīvu dzīvokli jaunajā luksus-klases projektā Rīgā ar elegantu panorāmas skatu uz Vecrīgu.

Klīversalas kvartāls atrodas gleznainajā Rīgas centra daļā, ko ieskauj Daugava un Agenskalna līcis. Gar krastu ir izveidota promenāde nesteidzīgām pastaigām. Piecu minūšu gājiena attālumā ir Uzvaras parks ar atpūtas zonām un spēļu laukumiem. Ūdens tuvums nodrošina unikālu iespēju izmantot ūdens transportu, kā arī jahtkluba pakalpojumus. Vecrīga atrodas vien 7 minūšu gājiena attālumā. Ēkas vizuālajā tēlā ir manāms mūsdienu arhitektūras pieskāriens, kas radīts izmantojot modernākos un tehnoloģiski progresīvākos materiālus un būvniecības metodes. Neapšaubāmo vērtību projektam piešķir skats uz gleznaino Vecpilsētas siluetu.

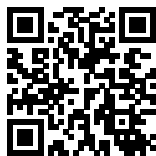
Visi dzīvokļi tiek piedāvāti ar pabeigtu apdari, kurā izmantoti mūsdienīgi materiāli no Itālijas un Vācijas ražotāju jaunākajām kolekcijām. Mikroklimate uzturēšanai katrā dzīvoklī ierīkota moderna ventilācijas sistēma un gaisa kondicionēšanas iekārtas, kuras saimnieks varēs regulēt pēc savām vēlmēm. Iedzīvotāju ērtībām ēkas pagrabstāvā ir pieejamas privātas noliktavas telpas, kā arī divu līmeņu pazemes autostāvvietā, kas ļaus saglabāt ēkas apkārtējo vidi brīvu no automašīnām. Vienas stāvvietas cena ir 34 000 EUR, divvietīgā ģimenes vieta maksā 48 000 EUR.

Projekta teritorija ir apzaļumota un labiekārtota, ir aprīkots bērnu rotaļu laukums un laivu piestātne. Blakus esošajā viesnīcā iedzīvotāji var baudīt SPA un ūdens procedūras, kā arī aktīvi iesaistīties sporta un jogas nodarbībās vismodernākajā sporta klubā Rīgā. Savukārt blakus esošā Latvijas Nacionālā bibliotēka paver plašas iespējas daudzveidīgām kultūras aktivitātēm.

*River Breeze Residence* un tās apkārtnes teritorija ir īpaši atzīmēta Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģijā laika posmā līdz 2030. gadam kā teritorija ar augstu pievienoto vērtību, jo atrodas UNESCO mantojuma aizsardzības zonā.

Dzīvoklis aprīkots ar 2 guļamistabām, plašu viesistabu, kura apvienota ar virtuvi un nelielu saimniecības telpu, un kabinetu. Logi ir no grīdas līdz griestiem, ar izeju uz terasi, elpu aizraujošu skatu, uz pilsētu un Āgenskalna līci. Saimnieku guļamistabai ir atsevišķa izeja uz terasi. Vannas istaba aprīkota ar vannu un divām izlietnēm.

- Terasē ar elpu aizraujošu skatu
- 2 guļamistabas
- Saimnieku guļamistabas vannas istaba aprīkota ar vannu
- Saimnieku guļamistabai ir izeja uz terasi



- Atsevišķa vannas istaba ar dušas kabīni
- Plaša viesistaba ar izeju uz terasi
- Saimniecības istaba ar atsevišķu pieslēguma vietu veļas mašīnai
- Kabinets

Šo apartamentu iekšējās apdares materiāli izvēlēti pie pasaules klases ražotājiem ar ilgstošu pieredzi un spēju nodrošināt nevainojamu kvalitāti un ilgmūžīgu dizainu. Šim dzīvoklim ir izvēlēta Luxury Klasika iekšējā apdare, kas vislabāk uzsver šī plašā un unikālā dzīvokļa labākās īpašības.

Mums ir informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā. Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu papildus informāciju un aktuālās cenas no attīstītāja.

**Tamāra Ņikiforova**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37120208819,

E-mail: tamara@mgroun.lv



