



ID : **21043**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs /**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **2/6 Lifts**  
Platība: **215.00 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2013**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 280 000 EUR**



## Apraksts

Ekskluzīvs, moderns, gaišs un saulains dizaina dzīvoklis vēsturiskā ēkā, ko projektējis arhitekts Jānis Alksnis, pašā Rīgas centrā, ar terasi uz zaļu un klusu pagalmu.

Ēkā ir moderns stikla lifts, 24/7 ir dežurants, koplietošanas telpās un uz fasādes ir ierīkota videonovērošana.

Ēkā dzīvo cienījami cilvēki, kā arī ir ierīkoti biroji.

Ēkā ir apsildāma, ventilējama, divu līmeņu autostāvvietā ar automātiskajiem vārtiem.

Dzīvoklis ir atjaunots 2013.gadā. Būvniecībā ir izmantoti augstākās klases materiālu un kvalitatīvas un ilgmūžīgas inženiertehniskās sistēmas.

Dzīvokļa interjeru veidoja itāļu arhitekts, izmantojot augstas kvalitātes materiālus, gaismas ķermeņus, mēbeles, ir veidoto individuāli sienu un griestu dekoru.

Dzīvokļa izvietojums ir dienvidaustrumu pusē, tāpēc visi logi un terase gandrīz visas dienas garumā ir saules apspīdēti.

Dzīvokļa dzīvojamā platība ir 108m<sup>2</sup> un terase ir 107m<sup>2</sup>, kopējā platība 215m<sup>2</sup>.

Plaša viesistaba ir apvienota ar ēdamtelpu.

Dzīvoklī ir 3 guļamistabas. Galvenā guļamistaba ir aprīkota ar ekskluzīviem dekoriem, moderniem gaismas ķermeņiem, lielu garderobes skapi ar plauktu sistēmām.

Plašā virtuve ir aprīkota ar plauktu sistēmām, kas ir ērta produktu un dažādu virtuves iekārtu/ trauku glabāšanai, plīts virsma, cepeškrāsns, trauku mazgājamā mašīna, liels, iebūvēts ledusskapis.

Ir 2 vannas istabas ar dušas kabīnēm, apdarē izmantotas ekskluzīvas flīzes. Plaša galvenā vannas istaba ir aprīkota ar saunu un hidromasāžu, ir apsildāmā grīda.

Grīdas apdares pamatā ir trīsslāņu parkets. Terases grīda ir no masīviem lapegles koka dēļiem.

Virš vannas istabām ir plaša lietu glabāšanas telpa.

Dzīvoklī ir :

- skaņu sistēma dzīvojamā telpā un guļamistabā (griestu skaļruņi, stereo)
- apsardzes signalizācija
- dūmu detektori
- videokamera
- seifs
- gaisa kondicionieris
- wi fi
- satelīta antena
- interkoms



Cenā ir iekļauta privātā 30m2 autostāvvietā, kas atrodas ēkas pazemes stāvvietā.

Dzīvoklis var būt arī kā laba investīcija, jo to var sadalīt 2 dzīvokļos (jo ir 2 ieejas un sadalīšanai viss ir sagatavots). Ēkas apsaimniekotājs ir Dzīks.

Dzīvokļa atrašanās vieta un infrastruktūra ir ļoti ērta, viss atrodas pastaigas attālumā.

Tuvu ir pārtikas veikali, diennakts aptieka, skolas, bērnudārzi, parki, bankas, kafejnīcas, bāri, poliklīnika, teātris, sabiedriskā transporta pietura un autostāvvietas.

**Jūlija Barsukova**

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv







