



ID : **21054**
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Bulduri / Meža prospekts (Bulduri)**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **3**
Stāvs: **1/3 Lifts**
Platība: **129.60 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 450 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam elitārs, plašu 3-istabu mēbelētu dzīvokli modernā komfort klases dzīvojamajā kompleksā "Fregat" Jūrmalā, Bulduri.
Jūras krasta 2 līnijā. Dzīvokļa kopējā platība 129, 6 m², atrodas 1. stāvā.

Dzīvoklim ir ērts plānojums: 2 privātas guļamistabas (tai skaitā viena guļamistaba ar Franču terases durvīm), 2 sanmezgli ar WC, atvērta koncepcija viesistaba apvienota ar virtuvi un ēdamzoni, halle, 2 balkoniem un mājīgi iekārtotā terase. Dzīvoklis tiek piedāvāts ar pilnu apdari (Itālija), ar virtuvi, tehniku un skapjiem. Grīdas – dabīga marmora un dabīgs ozols. Sienas – dekoratīvā krāsošana un mākslīgais noformējums. Dzīvoklī ir gaisa kondicionētājs.

Dzīvokļiem ir statuss "Dzīvoklis".

Viss komplekss sastāv tikai no 12 dzīvokļiem:

- trīs slānu stiklu paketes; Panorāmas logu dēļ visas istabas ir ļoti gaišas.
- individuāli programmējama gāzes apkure;
- grīdas apsildes sistēmas;
- autonoma dzīvokļa gaisa rekuperācijas un ventilācijas sistēma;
- vadošo ražotāju iekārtas;
- dārgi apdares materiāli un santehnika;
- ķieģeļu sienas;
- īpaši ātrgaitas Wi-Fi sistēma un satelīttelevīzija;
- ēkā ir apsardzes un ugunsdrošības signalizācijas sistēmas;
- papildu iespēja uzstādīt viedo māju un klimata kontroles sistēmas.

Individuāla autostāvvietā ēkas garāžā papildus izmaksātu 22 000 eiro.

Dzīvojamā kompleksa teritorijas drošību nodrošina žogs visā teritorijā ar automātiskiem vārtiem automašīnām un gājējiem.

Dzīvojamais komplekss atrodas aptuveni piecu minūšu gājiena attālumā no Jūrmalas pludmales un tikai piecu minūšu brauciena attālumā no pilsētas centra. Lieliska infrastruktūra un atrašanās vieta. Jūrmalas Bulduru rajons jūtas tā, it kā pilsēta šeit būtu precējusies ar mežu. Visas ielas ir labi noēnotas ar kokiem, savukārt starp attīstītajām zonām ir saglabājušies veseli neskarta meža paraugi.



Jūrmala, Latvijas piejūras pilsēta, ir labi pazīstama ar saviem dabas bagātībām – ārstnieciskajām dūņām, minerālūdeņiem, balto smilšu pludmali un priežu mežu. Tai ir 33 km gara balto smilšu pludmale.
Atrašanās vieta: 15 km (16 min) līdz starptautiskajai lidostai Rīga un 21 km (25 min) līdz Rīgas centram (Vecrīgai).

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv