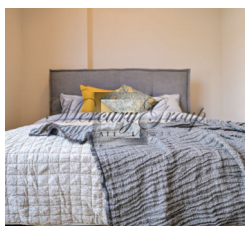




ID Kods: **21679**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Dzintari / Kalsnavas**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Istabas: **2**  
Stāvs: **2/2 Lifts**  
Zemes platība: **62.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **gāzes**  
Būvniecības gads: **2020**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Ūdens: **pilsētas**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 182 000 EUR**



## Apraksts

Šis loft atrodas 2. stāvā 2-stāvu ēkā. 2 istabas, vannas istaba. Vannas istabas ir apsildāmi grīdas. Sanmezglos uzstādīta akmens masas vannas PAA (Latvija) vai iebūvētas grīdas duškabīnes. Uzstādīti atdala stikla starpsienas. Projektā tiek izmantota, Laufen santehnika un ūdens maisītāji Hansgrohe.

Jaunais projekts atrodas pašā Jūrmalas centrā - Dzintaros, Kalsnavas ielā (ieeja no Meža prospekta). Tuvumā atrodas Dzintaru Mežaparks, leģendārā Jomas iela, Dzintaru koncertzāle, veikali, kafejnīcas un restorāni, SPA, tenisa korti, skaistā Jūrmalas pludmale ar vasaras kafejnīcām un ģērbtuvēm.

Projektu veido divas savstarpēji saistītas ēkas, kas ir 2 un 5 stāvus augstas. Piecus stāvus augstajā apartamentu ēkā ir 2 KONE lifti. Pateicoties pārdomātajam un funkcionālajam plānojumam, mājokļos funkcionāli izmantots katrs kvadrātmeters, īpašniekiem nodrošinot komfortablu dzīvi atturīgas izsmalcinātības gaisotnē. Katram apartamentam un loftam ir plānota sava terase vai balkons, kā arī tiek piedāvātas mantu glabāšanas telpas trīs līdz deviņu kvadrātmetru platībā.

Projekta teritorija ir iezogota un ap mājām plešas privāts, priežu sila ieskaufs, 14 000 m<sup>2</sup> liels piemājas parks, kurā ierīkoti dizainiski atpūtas un sporta infrastruktūras objekti, kā arī bērnu rotaļu laukums. Projekta teritorijā paredzētas 89 autostāvvietas (par atsevišķu samaksu) un velosipēdu novietne. Uz Meža prospekta ir pieejamas bezmaksas autostāvvietas Jums un Jūsu viesiem. Projekta teritorijā ir videonovērošanas kameras.

Visi apartamenti un lofti tiek piedāvāti ar pilnu iekšējo apdari. Katram dzīvoklim ir paredzēti savi apkures, elektrības un ūdens skaitītāji.



Ar pilnu tehnisko aprakstu Jūs varat iepazīties PDF pielikumā.

**Jūlija Barsukova**

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv