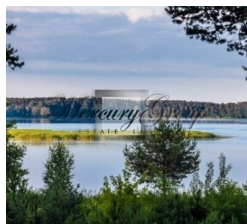




|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| ID Kods:          | <b>2991</b>                                    |
| Pilsēta/rajons:   | <b>Rīgas rajons / Baltezers / Čiekurkrasti</b> |
| Objekta veids:    | <b>Dzīvoklis</b>                               |
| Ēkas veids:       | <b>Jaunais projekts</b>                        |
| Istabas:          | <b>3</b>                                       |
| Stāvs:            | <b>4/4 Lifts</b>                               |
| Platība:          | <b>105.00 m<sup>2</sup></b>                    |
| Apkure:           | <b>Gāzes</b>                                   |
| Būvniecības gads: | <b>2013</b>                                    |
| Kanalizācija:     | <b>Pilsētas</b>                                |
| Ūdens:            | <b>Pilsētas</b>                                |
| Apsaimniekošana:  | <b>1,50 EUR/kv.m.</b>                          |
| Internets:        | <b>Jā</b>                                      |
| TV:               | <b>Jā</b>                                      |
| Autostāvvietas:   | <b>Jā</b>                                      |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                                      |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                                      |
| Domofons:         | <b>Jā</b>                                      |
| Terase/Balkons:   | <b>Jā</b>                                      |
| <b>Cena:</b>      | <b>Pārdod: 260 000 EUR</b>                     |



## Apraksts

Pērlē atrodas 65 apartamenti ar dzīvojamo platību no 68 līdz 240 kv.m., 80 pazemes un 30 virszemes autostāvvietas. Ēka ir veidota no trīs kompleksiem – ikvienam no tiem piemīt īpašs pluss – skats uz pludmali Pludmales rezidencē, skats uz kluso priežu silu Parka rezidencē vai pārkare pār ezeru ar skatu uz šūpojošām jahtām, ko lepni saucam par Pērles rezidenci.

Apartamenti Pērlē tiek piedāvāti ar pilnu apdari, un Jūsu izvēlei ir trīs rūpīgi veidoti interjera dizaina risinājumi. Apartamentu apdarē tiks izmantotas kvalitatīvas oša un ozola koka grīdas, cietinātās betona virsmas, dekoratīvās tapetes un koka panelējumi. Gandrīz visi apartamentu plānojumi ir atšķirīgi, bet visos ir iekļautas vismaz divas plašas guļamistabas, viesistaba ar virtuves zonu, ietilpīga garderobe.

Plašs pakalpojumu spektrs mājas iedzīvotājiem:

- sporta zāle;
- relaksācijas zona ar pirti un baseinu;
- bārs ar terasi ezera krastā;
- pazemes autostāvvietas;
- glabātuves telpas;
- domofons;
- banketu organizācija bārā vai jumta terasē,
- restorāns Pērlē.

Projekts ieguva pirmo vietu mazstāvu dzīvojamo māju kategorijā prestižajā globālajā arhitektūras konkursā Architizer A+ Awards.

Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā, kuri tiek piedāvāti pārdošanai. Papildu informāciju par dzīvokļiem un projektu var iegūt, sazinoties ar mūsu speciālistiem.

Komplekss atrodas 700 m attālumā no šosejas Via Baltica, dažu minūšu braucienā līdz Ādažu pilsētas centram. Atrodoties tuvu Rīgai, pa vidu starp Baltezeru un Ādažiem, Mazā Baltezera rajons ir iemīļots klusuma un dabas cienītāju vidū – tas ir un paliek viens no tīrākajiem Latvijas pagastu ezeriem, kurš ir piemērots peldēšanai un ir



ārkārtīgi labvēlīgs zivju audzēšanai. Mazā Balteзера apkārtnē novērotas vismaz četrdesmit dažādas putnu sugas, ezerā ik gadu tiek ielaisti ap 70 000 nēģu, kā arī tiek audzētas līdakas un zandarti. Mazā Balteзера apkārtnē atrodas astoņi ezeri, divas upes un sēnēm bagāti meži. Līdz Saulkrastiem Jūs ērti varat nokļūt arī ar riteni pa jaunizbūvēto veloceļu.

No savas mājas Jūs varat apceļot pa ūdeni šī gleznainā rajona apkārtni, aizkuģojot uz Lielo Baltezeru un Ķīšezeru, lai izbaudītu vietējos piekrastes restorānus un kafejnīcas, vai arī doties tālākā izbraucienā uz Rīgas kanālu vai vienu no Baltijas jūras salām. Iegādājoties apartamentus kompleksā Pērle, Jūs iegādājat arī vietu jahtu piestātnē un varēsiet baudīt plašas ūdens atpūtas iespējas. Burāšanas iespējas Mazajā Baltezerā nav ierobežotas – no šejienes pa 400 metrus garu kanālu var ar savu motorlaivu iestūrēt Lielajā Baltezerā, bet tālāk Daugavā un Baltijas jūrā.

Ēkas fasādes dizainā izmantoti ekoloģiski, videi draudzīgi materiāli, kas neapšaubāmi sniegs estētisku baudījumu – dekoratīvā koka apdare harmoniski iekļaujas apkārtējā ainavā un stiklotā fasādē spoguļojas ezers. Griestu augstums–2,9 m. Panorāmas stiklojums. Plaši foajē. Stikloti lifti.

Jūsu ērtībām kompleksa teritorijā būs pieejams: privāta vieta jahtas piestātnē; labiekārtota pludmale; bērnu spēļu laukums; kopēja jumta terase ar privātām atpūtas zonām; laivu noma un apkope; ziemas un vasaras sporta inventāra noma; pastaigu takas; ēkas fasādes un teritorijas apgaismojums; viesu autostāvvietas. Pazemes autostāvieta: 10 000 EUR/vieta ; Palīgtelpas (3-5 m2): 7 500 EUR.

#### **Alīna Merca**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv



