



ID Kods: **3151**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Rūpniecības**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **2**
Stāvs: **4/7 Lifts**
Platība: **103.90 m²**
Apkure: **gāzes**
Būvniecības gads: **01.04.2014**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Apsaimniekošana: **0.70 EUR/m2**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 215 000 EUR

Apraksts

Šobrīd pārdošanai ir pieejami tikai 2 dzīvokļi! Māja ir nodota ekspluatācijā!						
Nr.	Kāpņu telpa	Istabu skaits	Dzīvojamā platība	Terase m2	Kopējā platība	Cena EUR
4. stāvs:						
11	1	2	49.10	54.80	103.90	215 000
7.stāvs:						
178	1	4	136.50	99.50	236.00	450 000

***Dzīvokļa cenā ietilps dzīvojamās platības un terases/lodžijas/balkona cena ar pilnu apdari.**

[Komerctelpas 1.stāvā ar pilnu apdari:](#)

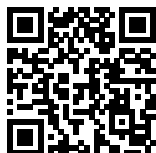
Iznomā

1. 73.50 - 10 EUR/kv.m.;
2. 42.30 - 10 EUR/kv.m.;

Pārdod:

1. 73.5 kv.m. - 3 500 EUR/kv.m. = 257 250 EUR;
2. 42.3 kv.m. - 3 500 EUR/kv.m. = 148 050 EUR.

Ēka ir izvietojusies tā saucamajā Rīgas klusajā centrā un to ieskauj brīnišķīgā jūgendstila arhitektūra. Tikai pastaigas attālumā no ēkas atrodas liela daļa dažādu valstu vēstniecību, banku administratīvās ēkas, uzņēmumi, ministrijas, kā arī Vecpilsēta. Blakus atrodas prestižas skolas, pirmskolas izglītības iestādes, dažādi veikali, kafējnīcas, viesnīcas. Projekts nodots ekspluatācijā 2014. g. pavasarī. Ēkā ir lifts, gāzes apkure, katrā dzīvoklī uzstādīti skaitītāji, pilnā apdare (bez virtuves mēbelēm).



Stāvvietā: iespējams nomāt stāvvietu virszemes stāvvietā.

Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv