



ID Kods: **3609**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Melluži / Melluzu prospekts (Melluži)**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **5/5 Lifts**  
Platība: **145.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 480 000 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam iegādāties pilnībā iekārtotu trīs istabu dzīvokli slavenajā Komponistu jaunrades namā Jūrmalā! Melluži ir daļa no Jūrmalas pilsētas. 29 km no Rīgas. Nosaukums pazīstams kopš 17.gs. - 1693.gadā te bijušas "Mellužu" mājas. Melluži atrodas starp citām līdzīgām Jūrmalas daļām - Pumpuriem un Asariem. Neskatoties uz to, ka Melluži atrodas nedaudz tālāk no Rīgas, nekā populārākās atpūtas vietas Jūrmalā - Bulduri, vai Majori, vasaras laikā arī šeit netrūkst atpūtnieku un ūdenstūristu. Mellužos ir koncentrējusies arī ievērojama daļa pastāvīgo Jūrmalas iedzīvotāju. Plaša apbūve no Mellužu dzelzceļa stacijas ir ķīļveidīgi izstiepusies arī Lielupes (upes) virzienā, gandrīz līdz pašam upes krastam.

Attīstīta infrastruktūra, ērta satiksme. Māja atrodas tikai 2 min. gājiena attālumā no jūras (150 m.), tuvākajā apkārtnē izvietotas savrupmājas. Blakus veikali un kafejnīca, attālums līdz dz. stacijai Melluži - 700 m. Ar auto līdz Rīgas centram 25 minūtes, līdz Jomas ielai - 5 min. Skaista, klusa vieta, blakus mežs. Šeit jūs varat izbaudīt apkārtējās vides vienreizību un justies kaimiņu netraucēti.

2007. gadā, ēkā, kā arī mājas teritorijā tika veikti renovācijas darbi, un dotajā momenta bijušais Komponistu jaunrades nams ir kļuvis par elitāro slēgta tipa kompleksu ar savu teritoriju, apsardzi, bērnu rotaļlaukumu un pazemes stāvvietu. Māja atrodas kāpu zonā, klusajā un krāšņajā Jūrmalas daļā, Mellužu rajonā, 150 metru attālumā no peldvietas zonas. Visas pilsētas komunikācijas: gāzes apkure, signalizācija, videonovērošana. Respektabli kaimiņi. Labiekārtota, iezogota un apzaļumota teritorija 1 ha ar ziediem un dekoratīviem krūmiem, un skaistām priedēm, 24h apsardze.

## Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv







