



ID Kods: **438**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Kalpaka bulvāris**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **2**  
Stāvs: **1/5 Lifts**  
Platība: **84.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Centrālā (Rīgas Siltums)**  
Būvniecības gads: **1879/2004**  
Kanalizācija: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**  
Ūdens: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**  
Internets: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Cena: **Izīrē: 955 EUR**



## Apraksts

Birojs atrodas Kalpaka Parka rezidences jaunajā spārnā, kas celts, pārveidojot ēkas pagalma puses pagarinājumu. Birojā ir divas darba telpas, plašs ieejas koridors, aprīkota virtuves zona, viena vannas istaba ar dušu, iebūvēts drēbju skapis, izsmalcināts kamīns, ielaušanās signalizācija.

Biroja lielākās telpas interjers ir izcils mākslas un kultūrvēstures piemineklis; to 20.gadsmita sākumā veidojis ievērojamais Rīgas jūgendstila meistars Frīdrihs Šefels. Telpas dominante ir ornamentāli bagātais plastiski veidotais griestu plafona dekors. Interjeru papildina arī greznā jūgendstila krāsns, oriģinālais trīsdalīgais logs ar slīpētiem stikliem, kā arī vairogparkets.

Papildu nomas maksai jāmaksā maksa par ēkas uzturēšanu un apsaimniekošanu 4.12 EUR /m2 + PVN, kurā sevī ietver arī visus komunālos maksājumus, izņemot elektrību, kas tiek aprēķināta saskaņā ar individuālā skaitītāja rādījumu.

**Kopējais mēneša maksājums 955 EUR + PVN + elektrības maksājums.**

“KALPAKA PARK RESIDENCE” Kalpaka bulvārī 7 ir dzīvojamā un biroju ēka, kas atrodas t.s. Rīgas bulvāru lokā, kam raksturīga jūgendstila arhitektūra. Ēka sastāv no 2 daļām — „vecā” ēka būvēta 1874.-1879. gadā klasiskā stilā, un tās projekta autors ir pazīstamais tā laika latviešu arhitekts J.F.Baumanis. 2004. gadā tika pabeigta vecās ēkas restaurācija un ēkas jaunā spārna celtniecība. Šobrīd ēkā ir 34 īres dzīvokļi un biroji. Ēkas īrnieku un nomnieku ērtībai ēkā strādā administratori jeb Concierge, kā arī tiek nodrošināts plašs pakalpojumu klāsts.

## Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgrouplv







