



ID Kods: **4527**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Brīvības (Centrs)**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Stāvs: **3/6 Lifts**
Platība: **308.40 m²**
Būvniecības gads: **2006**
Apsaimniekošana: **3.17 EUR/m2**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Izīrē: 3 753 EUR



Apraksts

- Apsargāta slēgta tipa autostāvvietas divos līmeņos 62 automašīnām: 33 vietas pagrabstāva līmenī un 29 vietas – pirmā stāva līmenī
- Gaisa kondicionēšana un ventilācija ēkā
- Centrālās apkures radiatori ar termoregulatoriem visās telpās
- Elektrības un ūdens patēriņa skaitītāji katrā birojā
- Fiziskā apsardze no 18:00-8:00 darbdienās, kā arī 24 stundas brīvdienās un svētku dienās
- Ēkas administratore no 8:00-18:00 darbdienās
- Ēkas un koplietošanas telpu videonovērošana
- Ugunsdzēsības signalizācija
- Iekļūšana birojā ar magnētisko karti — atslēgu
- Virtuve un tualetes telpas katrā stāvā
- Balkoni un plašas terases ēkas 4., 5. un 6. stāvā
- Divi ātrgaitas lifti
- Lattelekom, Latnet, IZZI optiskais internets
- Atverami logi katrā stāvā
- Pielāgojams un efektīvs biroju plānojums

Cena: 9,00 Eur/m2 + Apsaimniekošana 3.17 Eur/m2 + kom. maks.
Parking 57,00 Eur/Mēnesī

atrodas pie Brīvības un Indrāņu ielas krustojuma, pilsētas centrā, piecu minūšu brauciena attālumā no Vecrīgas un netālu no VEF gaisa tilta. Ēka atrodas vietā ar labi attīstītu sabiedriskā transporta tīklu, kas ļauj ērti nokļūt līdz ēkai no visām Rīgas pusēm. Netālu atrodas arī Zemitānu dzelzceļa stacija

Viena no ēkas pamanāmākajām iezīmēm ir tās izliektā fasāde, kas veidota alumīnijā un stiklā un kas nodrošina dabisko apgaismojumu visā ēkā. Ēka ir atpazīstama arī pēc milzīgā ozola, kas aug tieši blakus ēkai. biroju telpas 2 600 m2 platībā, kas izvietotas piecos ēkas stāvos. Ēkā atrodas arī divlīmeņu autostāvvietas 62 mašīnām.

Bogdana Farafontova



Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgroup.lv