



ID Kods:	4529
Pilsēta/rajons:	Rīga / Centrs / Mednieku
Objekta veids:	Komerctelpas
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	8
Stāvs:	2/7 Lifts
Platība:	559.10 m²
Apkure:	Centrālā (Rīgas Siltums)
Kanalizācija:	Pilsētas (Rīgas Ūdens)
Ūdens:	Pilsētas (Rīgas Ūdens)
Apsaimniekošana:	3.30 EUR/m2
Internets:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Cena:	Izīrē: 7 436 EUR



Apraksts

Atvērtā plānojuma biroja ar 8 atsevišķām telpām, pārrunu telpu, servera telpu, noliktavu, virtuvi un 4 tualetēm. Birojs atrodas ēkas 2. stāvā un aizņem visu stāvu, un tam ir logi uz abām ēkas fasādes pusēm – uz Mednieku ielu un iekšpagalma pusi. Šī biroja nomniekam ir tiesības nomāt līdz pat 5 garantētajām autostāvvietām; autostāvvietas nomas maksa – 62,50 EUR+PVN mēnesī.

Ēkā tiek nodrošināti tādi pakalpojumi kā dzīvā apsardze, ēkas teritorijas un koplietošanas telpu videonovērošana, Lattelekom un Latnet optiskais kabelis, iespēja nomniekam izvietot sava uzņēmuma logo vai izkārtni uz ēkas fasādes u.c.

Papildu nomas maksai jāmaksā arī ēkas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksa **3.30 EUR / m2 + PVN** apmērā, kā arī par komunālajiem pakalpojumiem.

Kopējais maksājums ir **7 436.00 EUR + PVN + komunālie maksājumi + autostāvvietas nomas maksa mēnesī**. Nomas maksa un ēkas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksa noteikta, pieņemot, ka nomniekam ir tradicionāls darba laiks (5 dienas nedēļā, no 8.00 līdz 20.00).

Biroju ēkas tehniskais raksturojums

- Regulārs, efektīvs stāvu plānojums, viegli pielāgojams atbilstoši nomnieka vajadzībām
- Paplašināšanās iespējas
- Divlīmeņu segta autonovietne 44 mašīnām
- Divi ātrgaitas lifti
- Divas alternatīvas apkures sistēmas, lai nodrošinātu mikroklimatu biroja telpās gada aukstajā sezonā
- Gaisa kondicionēšana, piespiedu ventilācija
- Virtuves zona un serveru telpa katrā ēkas stāvā
- Rezerves ģenerators, lai nodrošinātu nepārtrauktu elektrības padevi ēkai;
- Teli optiskais Internets
- Ēkas administrators darbdienās no 8:00 līdz 18:00, ēkas fiziskā apsardze darbdienās no 18:00 līdz 8:00 un 24 stundas diennaktī brīvdienās un svētku dienās
- Ēkas un koplietošanas telpu videonovērošana, iekļūšana stāvā ar magnētisko karti – atslēgu
- Drošības signalizācija katrā stāvā
- Atverami logi katrā stāvā, plašas terases ēkas 6.stāvā



Bogdana Farafontova

Konsultante

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv