



ID Kods: **4805**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Dzirnavu**  
Objekta veids: **Namīpašumi, Investīciju projekti , Zeme**  
Istabas: **17**  
Stāvs: **6/6**  
Platība: **2382.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **961.00 m<sup>2</sup>**  
**Cena: Pārdod: 900 000 EUR**



### Apraksts

Daudzstāvu dzīvojamās ēkas projekts, Rīga, vēstniecību rajons.  
Ideāla vieta luksusa daudzdzīvokļu ēkai, biroju ēkai vai viesnīcai.  
Zemes platība ir 961 m<sup>2</sup>, galvenie nojaukšanas darbi un priekšdarbi jau ir pabeigti.  
Saņemta būvatļauja un sagatavots tehniskais projekts.  
kopējā plānotā apbūves platība 2382,6 m<sup>2</sup>.  
Pēc izstrādātā plāna ir iespējams uzbūvēt 2 ēkas 4 un 6 stāvos, kopējais dzīvokļu skaits ir 16.  
Projekta īstenošanas ilgums - 2 gadi.

Aptuvenās būvniecības izmaksas - 1000-1100 eiro par m<sup>2</sup>.

Iespējamā rentabilitāte dzīvokļu pārdošanas gadījumā ir 3000 - 3 300 eiro par m<sup>2</sup>.  
Autostāvvietu - 40 000 eiro par vietu.

### Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroupp.lv



