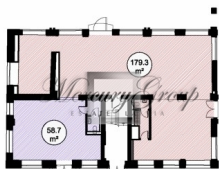




ID Kods: **6662**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Marijas**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Stāvs: **1/3**  
Platība: **238.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Cena: **Izīrē: 3 570 EUR**



## Apraksts

Berga Bazārs (anno 1887) ir vēsturiska oāze pilsētas centrā tās iedzīvotājiem un viesiem. Berga Bazārā atrodas populāri veikali, restorāni un kafejnīcas, vietējo un starptautisko dizaineru modes saloni, skaistumkopšanas saloni un interjera priekšmetu saloni, pieczvaigžņu boutique viesnīca Hotel Bergs, fitnesa centrs, plaši dzīvokļi un biroju telpas, kā arī kinoteātris. Berga Bazārs nodrošina īrniekiem un nomniekiem uzticamu un atsaucīgu apsaimniekošanu.

- Telpas atrodas Marijas ielā, vienā no Berga Bazāra skaistākajām pasāžām, ar koku aleju un soliņiem atpūtai. Telpās ir plaši logi, un tās ir piemērotas augstas klases preču un sortimenta tirdzniecībai, interjera un modes salonu/showroom un atvērta tipa biroju izveidei.

- Platības atsevišķi 58,7 m<sup>2</sup> vai 179,3 m<sup>2</sup>. Kopā 238 m<sup>2</sup>.

- Elastīgs telpu plānojums, starpsienas un san mezglu vietas iespējams pārvietot atbilstoši klienta vēlmēm.

- Nomā maksā, atkarībā no vietas izvietojuma ēkā, sākot no 15 €/m<sup>2</sup> /mēn. (t.sk. iekļauts arī NĪN maksājums iznomātajai platībai).

- Nomniekam uzticama īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana.

- Ērta piekļuve sabiedriskajam transportam, tuvumā vairākas autostāvvietas.

Noma visām zonām sākot no 15 €/m<sup>2</sup> /mēn. (t.sk. iekļauts arī NĪN maksājums iznomātajai platībai) plus PVN un sniegto komunālo pakalpojumu apmaksa, BB biedrības biedra maksa un maksa par teritoriālo apsardzi.

- Zonas 18 un 18a iespējams nomāt tikai kopā, zonu 18b iespējams nomāt arī atsevišķi, bet priekšroka tiek dota nomniekiem, kas vēlas nomāt visu kopā.

## Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv

